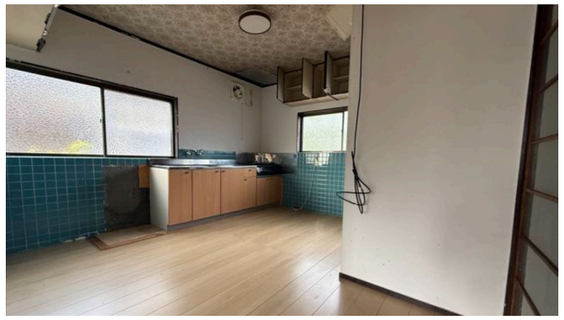
白山市湊町カ戸建

2026年11月12日現在

種別		戸建		
価格		398万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		白山市湊町カ164番地		
小学校		湊小学校	中学校	美川中学校
名称/号室		白山市湊町カ戸建		
最寄交通機関		IRいしかわ鉄道「小舞子駅」徒歩5分		
所在地備考		（住居表示）		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	142.47㎡	土地権利	所有権
		43.09坪	建蔽率	70 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南東約8.7m、北東約15m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約2.3m、北東約2.2m
建物/設備	建築年月	1976(昭和51)年12月7日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	102.06㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5DK		
	間取内訳	LDK、洋室×2室、和室×3室		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション（一棟）	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【駅チカ×海チカ】小舞子駅徒歩5分！電車と自転車で身軽に暮らせる5DK IRいしかわ鉄道「小舞子駅」まで徒歩わずか5分。駅チカならではの身軽な暮らしが叶う物件です。価格は398万円、自分好みに手を入れるDIYやリノベーションのベース物件にぴったり。 保育園や小学校が至近で子育てしやすく、休日は歩いて小舞子海岸へ。自然を身近に感じるのんびりとしたスローライフが叶う環境です。 ＜周辺環境＞ 美川湊町郵便局（280m／徒歩分）、湊小学校（263m／徒歩分）、湊保育園（368m／徒歩分）、マルエーmini 美川店（2300m／車7分）、PLANT-3 川北店（4700m／車10分）		











	会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL　050-1722-5640 FAX　076-241-0993	免許番号	国土交通大臣（3）第8724号

URBAN HOME URBAN CREATES	報酬額	国土交通省規定仲介手数料 33万円	取引態様	仲介