ダイアパレス緑が丘　403号室

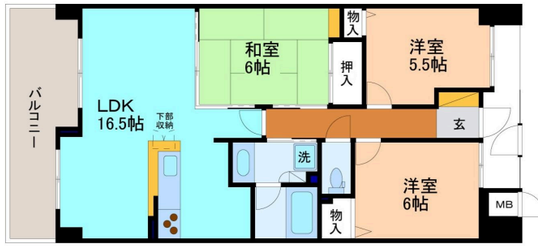
2026年11月05日現在

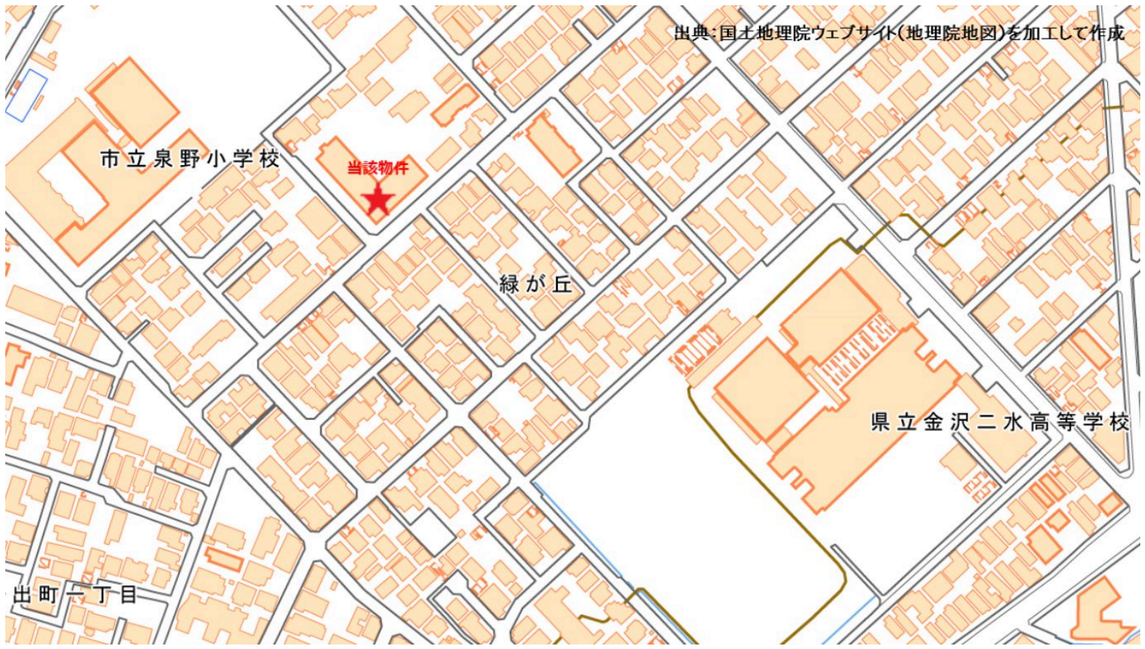
種別		マンション		
価格		2180万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市緑が丘98番地1		
小学校		泉野小学校	中学校	野田中学校
名称/号室		ダイアパレス緑が丘　403号室		
最寄交通機関		北鉄バス「寺町一丁目」バス停徒歩10分		
所在地備考		(住居表示)金沢市緑が丘3番27号		
用途地区		第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	2504.77㎡	土地権利	所有権
		757.69坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南東側約43m、南西側約57m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東側約6m、南西側約5.2m
建物/設備	建築年月	2002(平成14)年12月3日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	延床面積	3851.06㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	3LDK		
	間取内訳	LDK16.5帖、洋室6帖・5.5帖、和室6帖、バルコニー		
マンション	所在階数	4階/6階建	管理費	9,700円/月額
			積立金	13,440円/月額
	部屋向	南西	駐車料	2,500～6,000円/月額
	専有面積	72.75㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【文教エリア・泉野小徒歩4分】南西向き4階・陽当り良好なペット可3LDK！泉野小まで徒歩約4分、金沢二水高校至近とお子様の通学にも安心のロケーション。4階・南西向きの室内は、ゆとりあるLDK16.5帖を確保した開放感ある間取りです。 ■大切なペットと暮らせる安心の住環境(規約制限あり) ■泥汚れやアウトドア用品のお手入れに重宝するスロップシンクつき ■浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、TVドアホン完備 ■1住戸1基の「専用トランクルーム」付きで収納充実！ ※専有面積は壁芯表記となります。 ＜利便性施設＞カジマート　長坂店(500m／徒歩7分)、泉野小学校(300m／徒歩4分)、山下医院(91m／徒歩2分)ほか商業施設多数		











	会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL　050-1722-5640 FAX　076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号	

URBAN HOME
URBAN CREATES

報酬額	国土交通省規定仲介手数料		取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円			