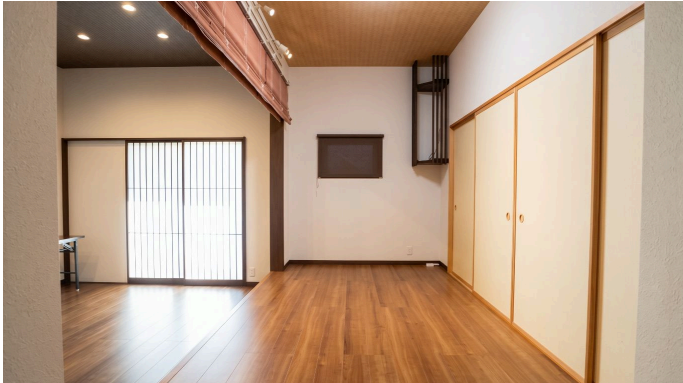


金石通町戸建

2026年10月16日現在

種別		戸建		
価格		3390万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市金石通町162番地		
小学校		金石町小学校	中学校	金石中学校
名称/号室		金石通町戸建		
最寄交通機関		北鉄バス「金石西」バス停1分 ※バス停目の前です		
所在地備考		(住居表示)金沢市金石通町4-16		
用途地区		近隣商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	304.42㎡	土地権利	所有権
		92.08坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南東約11m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約5.5m
建物/設備	建築年月	2016(平成28)年3月28日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
	延床面積	107.51㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK+S(客席・舞台)		
	間取内訳	LDK16.4帖、洋9.2帖・7.2帖、舞台・客室14.9帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	歴史ある港エリア、金石通町で平屋建ての募集です♪洋室14.9帖のお部屋は舞台&ミニキッチン付き。また、トイレ・洗面所・収納等、空間を広く活用できる間取りが特徴です。ご来客時のイベントスペースとして、ゲストルーム付き住居として、または事業用兼住居など、ご用途の幅が広がります!!屋根に太陽光発電設備が設置されており、年間50万〜60万円の売電収入があります!ぜひお気軽にお問合せください。 ■2026年12月以降お引き渡し可能		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

報酬額	URBAN HOME URBAN CREATES	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円	