

中能登町能登部下戸建

2026年10月20日現在

種別		戸建		
価格		1430万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		石川県鹿島郡中能登町能登部下壺式五甲35番地、32番1、33番		
小学校		中能登町立鹿西小学校	中学校	中能登町立中能登中学校
名称/号室		中能登町能登部下戸建		
最寄交通機関		JR七尾線「能登部駅」徒歩14分		
所在地備考		(住居表示)石川県鹿島郡中能登町能登部下125甲35		
用途地区		無指定	都市計画	都市計画外
土地	面積	946.76㎡	土地権利	所有権
		286.39坪	建蔽率	
	地目	宅地	容積率	
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	二方路	接道(間口)	南東側約3.2m、北東側約30.6m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東側約5.2m、北東側約3.7m
建物/設備	建築年月	不明(備考に記載)	構造	木造かわらぶき平屋建
	延床面積	189.73㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	浄化槽
	間取	9LDK		
	間取内訳	LDK11.1帖、和室16.8帖・8.5帖・8帖×2・7.5帖・6帖×2・4帖×2		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	35,335円(令和8年度分)
			年間都市計画税	
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	学術論文や町の調査でも評価される能登の伝統構法「アズマダチ」の名邸。名物の太鼓梁「さしもの」と切り株火鉢が彩る居間など木組みの美しさが広がる9LDKです。敷地286坪、建物58坪の広さがありインスペクション実施済。修繕ポイントが明らかなため、居住用はもちろん、一棟貸し民泊や古民家カフェへの改修にも最適です。JR能登部駅徒歩14分、スーパーも徒歩圏内で生活利便性も備えます。 ■築年数不明:伝承では明治43年(西暦1910年)築、登記上は昭和60年に増築済の記録あり ■附属建物:倉庫・作業場(木造かわらぶき2階建、延床143.27㎡) ■敷地内に電柱あり(電柱敷地料:年間4,500円の収入あり) ■本物件は土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。なお、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)には該当しません。		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		