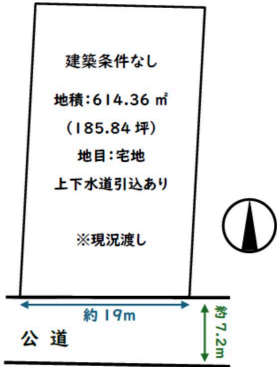


小松市能美町イ土地

2026年10月08日現在

種別		土地		
価格		500万円	内消費税	
			坪単価	2.69万円
所在地		小松市能美町イ75番地1、78番地、80番地		
小学校		能美小学校	中学校	板津中学校
名称/号室		小松市能美町イ土地		
最寄交通機関		北鉄加賀バス「能美口」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)75		
用途地区		無指定	都市計画	市街化調整区域
土地	面積	614.36㎡	土地権利	所有権
		185.84坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南 約19m
	公道・私道	公道	道路幅員	南 約7.2m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気		ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【広々185坪・坪単価2.69万円!ゆとりある平屋や二世帯住宅にピッタリ】 前面道路約7.2m・間口約19mと開放感たっぷりの整形地。お庭や駐車スペースをたっぷり確保した平屋や、二世帯住宅のご検討にも余裕の敷地広さです。 ■現況渡し(上物有):解体して新築を建てるほか、そのまま倉庫としても活用いただけます(※解体費用は買主様ご負担) ■市街化調整区域(都市計画法第34条12号・14号該当)につき、建築要件等の詳細はお気軽にお問い合わせください。 ■周辺環境:ファミリーマート小松能美店 334m／徒歩5分、小松市白江町郵便局 950m／徒歩12分、コープこまつ 1748m／車4分		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		