

オリンピック長町501号室【オーナーチェンジ】

2026年10月14日現在

種別		マンション		
価格		450万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市長町3丁目84番地2		
小学校		中央小学校	中学校	長町中学校
名称/号室		オリンピック長町501号室【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関		北鉄バス「富本町」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)金沢市長町3丁目2番26号		
用途地区		近隣商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	460.1㎡	土地権利	所有権
		139.18坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	300 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	北約12m
	公道・私道	公道	道路幅員	約6.3m
建物/設備	建築年月	1988(昭和63)年3月27日	構造	RC造陸屋根
	延床面積	1315.4㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1DK		
	間取内訳	DK6帖、和6帖		
マンション	所在階数	5階/5階建	管理費	確認中円/月額
			積立金	確認中円/月額
	部屋向	北	駐車料	
	専有面積	30.01㎡	その他費用	(確認中)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
	引渡日	相談		
その他	備考	賃料42,600円/月。年間収入511,200円。利回り11.3%の金沢市営市民体育館横のオーナーチェンジ物件。最上階角部屋です。資料と現状が異なる場合は現状を優先いたします。 ＜周辺環境＞ スギ薬局元車店（117m／徒歩分）、金沢市営中央市民体育館（60m／徒歩1分）、金沢宝船路郵便局（299m／徒歩4分）、犀川緑地（673m／徒歩9分）		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		