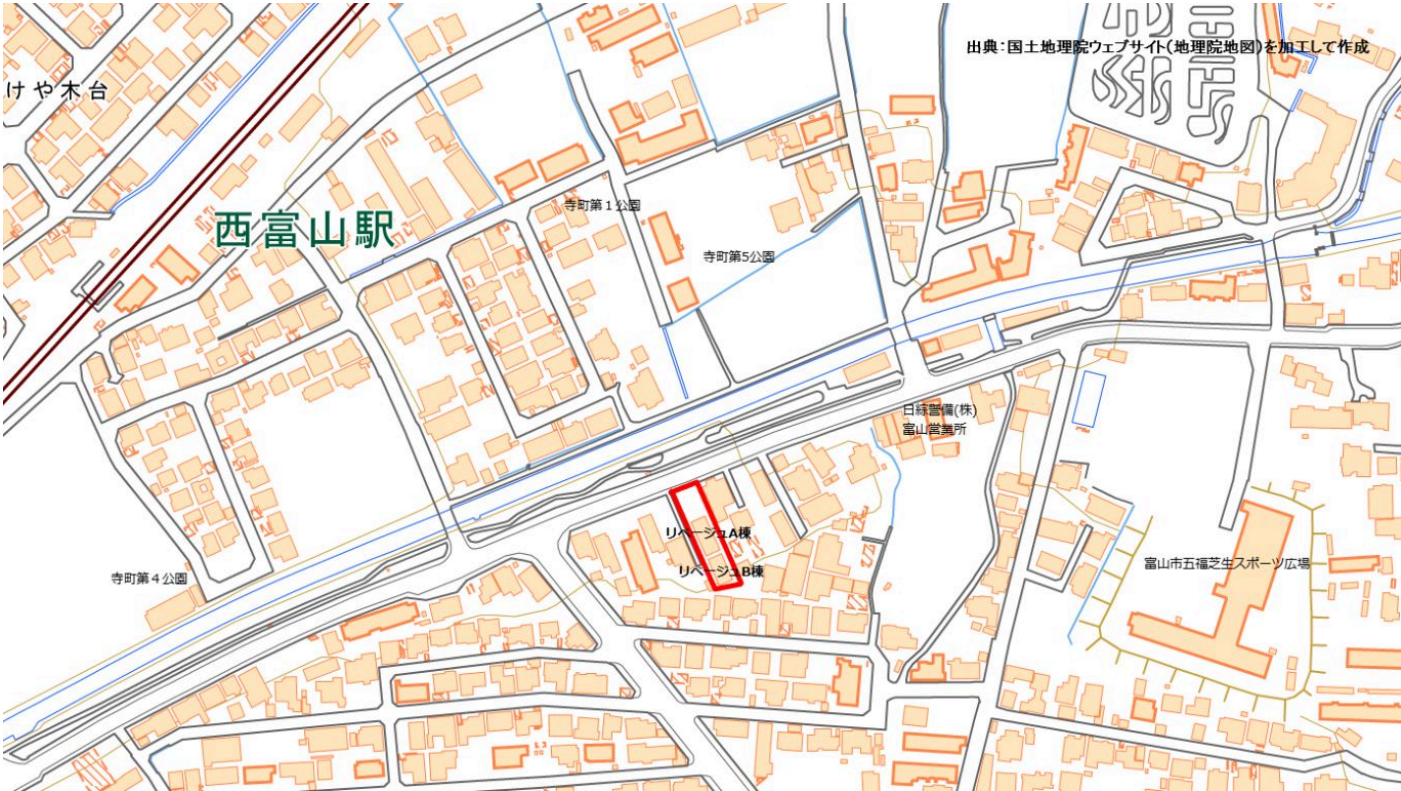


リベージュA棟B棟【2棟】

2026年10月07日現在

種別		1棟売・事業用		
価 格		10800万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		富山市寺町503-1、503-2、503-3、503-4、503-5		
小学校		五福小学校	中学校	西部中学校
名称/号室		リベージュA棟B棟【2棟】		
最寄交通機関		富山地方鉄道バス「西富山」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)A棟:503-3、B棟:503-5		
用途地区		第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土 地	面 積	798.38㎡	土地権利	所有権
		241.5坪	建蔽率	60 (%)
	地 目	宅地	容積率	200 (%)
	現 況	建付地	条件等	なし
道 路	角 地	中間画地	接道(間口)	北側約14.86m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側約10.9m
建物/設備	建築年月	2016(平成28)年3月24日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建
	延床面積	458.74㎡	負担金	
	電 気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲 水	上水道	排水	下水道
	間 取	1R×14戸		
	間取内訳	1R(洋室12.4帖)×7戸、1R(洋室10.4帖)×7戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	860.6万円	年間固定資産税	410,170円(令和8年度分)
	表面利回り	7.9%	年間都市計画税	100,387円(令和8年度)
その他	引渡日	相談		
	備考	【表面利回り7.9%・満室想定年間賃料860.6万円・富山大学五福キャンパス徒歩圏内】富山市寺町に位置する、学生需要をターゲットとした全14戸の一棟収益物件です。富山大学五福キャンパスへの通学利便性を活かし、学生向け賃貸経営を検討される投資家様におすすめ。2016年築の木造2階建てで、土地約241.5坪。A棟・B棟の2棟一括販売により、満室想定年間賃料860.6万円、表面利回り7.9%を確保。学生需要を見据えた収益物件として、ぜひご検討ください。 ■A棟:延床262.14㎡、B棟:延床196.6㎡ ■敷地内駐車場10区画		



会 員 名	株式会社アーバンホーム	免 許 番 号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		