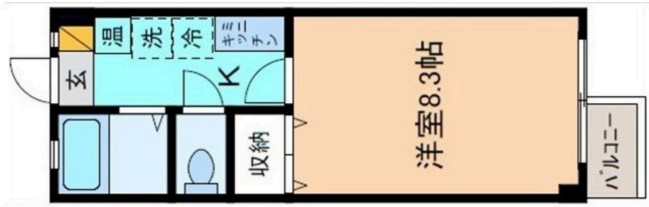


はうすエーススリー【1棟】

2026年10月01日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		4800万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市横川6丁目114番地		
小学校		三馬小学校	中学校	清泉中学校
名称/号室		はうすエーススリー【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「横川三丁目」バス停徒歩3分		
所在地備考		(住居表示)		
用途地区		準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	268.69㎡	土地権利	所有権
		81.27坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	角地	条件等	なし
	公道・私道	公道	接道(間口)	東側約15.8m、北側約17.3m
建物/設備	建築年月	1999(平成11)年10月18日	道路幅員	東側約5.9m、北側約5.4m
	延床面積	373.9㎡	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建
	電気	北陸電力	負担金	
	飲水	受水槽	ガス	プロパンガス
	排水		排水	下水道
	間取			
マンション	間取内訳	1Fテナント(86.76㎡)×1戸、1K×7戸、2LDK×1戸		
	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
アパート・マンション(一棟)	専有面積		駐車料	
	満室年間賃料	535.56万円	その他費用	
	表面利回り	11.1%	年間固定資産税	285,317円(令和8年度)
その他	引渡日	相談	年間都市計画税	66,671円(令和8年度)
	備考	築27年鉄骨造3階建、表面利回り11.1%の一棟収益物件です。国道157号線まで40m、北鉄石川線「押野」駅まで徒歩6分、バス停徒歩3分と、交通アクセス良好、周辺便利施設も徒歩10分圏内と便利です。 *満室賃料は、想定賃料です。		
		【周辺環境】 川田内科クリニック180m(歩3分)、セブンイレブン横川6丁目店290m(歩4分)、北鉄石川線「押野」駅450m(歩6分)、押野郵便局650m(歩9分)、ラ・ムー野々市北店800m(歩10分)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		