

富山市新庄町2丁目戸建て

2026年09月26日現在

種別		戸建		
価格		2280万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		富山市新庄町2丁目58番地8		
小学校		富山市立新庄小学校	中学校	富山市立新庄中学校
名称/号室		富山市新庄町2丁目戸建て		
最寄交通機関		富山地方鉄道バス「向新庄口」バス停徒歩3分		
所在地備考		(住居表示)富山市新庄町2丁目6-19		
用途地区		工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	182.67㎡	土地権利	所有権
		55.25坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	西側約12.94m
	公道・私道	公道	道路幅員	西側約6.0m
建物/設備	建築年月	2005(平成17)年9月30日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	118.1㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4LDK		
	間取内訳	和室6帖／洋室6帖／洋室7.5帖／洋室9帖／LDK16帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【富山市新庄町2丁目・カーポート付!敷地内3台駐車可能な4LDK戸建て】 富山市新庄町2丁目、土地約55.25坪・建物約35.72坪のゆとりある4LDK戸建て。 敷地内にはカーポートも含め、3台分の駐車スペースを確保できます!2005年築 の木造瓦葺2階建で、16帖のLDKに加え、和室・洋室を備えた使い勝手の良い間 取り。西側約6.0mの公道に接道し、富山地方鉄道バス「向新庄口」停まで徒歩3 分と交通アクセスも良好です。都市ガス・上下水道完備。さらに、外壁修繕施工後 のお引渡し予定で、安心して新生活をスタートできます。 ※電柱受益権あり ※外壁修繕施工後のお引渡し予定 ※二重窓リフォーム済み ※給湯器は1年前に交換済み ※カーポート、1Fサンルームは雪国仕様 ※分電盤:避雷器設置済み		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		