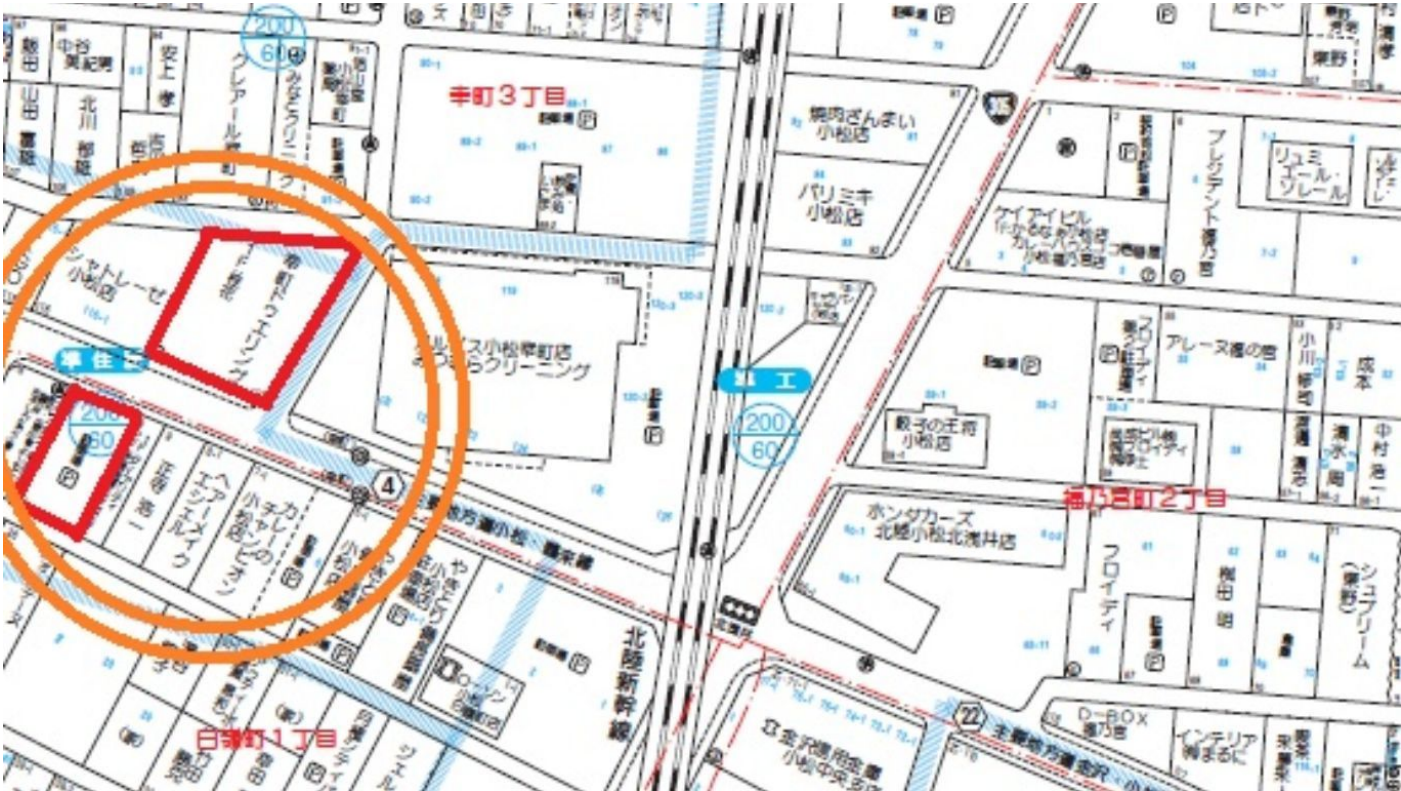


幸町ドウェリング【1棟】

2026年09月15日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		10000万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市幸町3丁目117番地、小松市白嶺町1丁目11番1		
小学校		芦城小学校	中学校	芦城中学校
名称/号室		幸町ドウェリング【1棟】		
最寄交通機関		小松市コミュニティバス「幸町」停徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)		
用途地区		準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1647.03㎡	土地権利	所有権
		498.22坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地、田	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	三方路	接道(間口)	南側約31.8m、東側約44.3m、北側約36.1m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側約16.2m、東側約6.2m、北側約6.1m
建物/設備	建築年月	1981(昭和56)年11月1日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	延床面積	1838.89㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	住居(1LDK~3LDK)26戸、テナント		
	間取内訳	住居(3LDK×5戸 + 2LDK×16戸 + 3DK×3戸 + 1LDK×2戸)26戸、テナント1戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	1889.88万円	年間固定資産税	1,365,366円(令和7年度分)
			年間都市計画税	315,788円(令和7年度分)
	表面利回り	18.8%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	利回り18.8%の築45年、鉄筋コンクリート造、町中の角地に立地する1棟マンション。敷地内および前面通り向に駐車場を確保。1階中華料理店、隣地にスーパーマーケット、徒歩10分内にコンビニ、飲食店、医院、銀行など便利な立地。 *土地面積: ①建物敷地:幸町3丁目117番地 1254.03㎡(379坪) ②第二駐車場:白嶺町1丁目11番地 393㎡(119坪) *第二駐車場接道状況:北側約15.5m(幅員約16.2m)、南側約15.2m(幅員約6.1m) *修繕履歴:屋上防水工事(2024年9月)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		