

能登町 戸建【オーナーチェンジ】

2026年09月25日現在

種別		戸建		
価格		1,350万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		石川県鳳珠郡能登町字小垣五字54番地		
小学校		鷗川小学校	中学校	能都中学校
名称/号室		能登町 戸建【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関		北鉄能登バス「小垣」バス停徒歩2分／のと鉄道「穴水駅」バス約39分		
所在地備考		(住居表示)		
用途地区		無指定	都市計画	備考に記載
土地	面積	803.3㎡	土地権利	所有権
		242.99坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	確認中
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約3.3m
建物/設備	建築年月	不明	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	414.14㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	12LDK		
	間取内訳	和15帖×1、和8帖×3、7.5帖×1、6帖×6、4.5帖×1、LDK23.9帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	300万円	年間固定資産税	131,800円(令和8年度分)
			年間都市計画税	
	表面利回り	22%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【高利回り22%!バス停徒歩2分の大型12LDK】 本物件は「小垣」バス停から徒歩2分の好立地にあり、公共交通機関へのアクセスが良好です。12LDKの広大な建物は賃貸中で、年間賃料300万円・表面利回り22%の高収益が魅力です。近年、総額960万円をかけた大規模修繕を実施済みであり、安心して運用いただけます。 【修繕・改修履歴】 ・2025年1月:建物内部改修(給排水・電気設備・エコキュート等の更新) ・2025年8月:洗面所設備の更新および脱衣室床の修繕 ・2025年10月:大屋根瓦・棟部修繕および耐震棟下地の施工 ・2026年1月:1階トイレ上屋根の修繕・雨樋取替え ★.都市計画:無指定 ★.ガス:コンロ(プロパンガス)、給湯(エコキュート) ★.再建築時セットバック要 ★.築年数不明(昭和54年4月1日から登記有り。昭和54年10月13日増築 ★.附属建物(倉庫:延床面積66.1㎡／も残り:延床面積180.08㎡)は、安全上の理由により現在使用できません。		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		