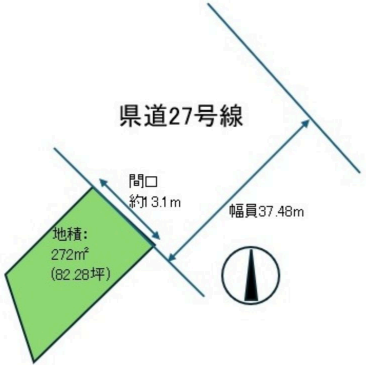


もりの里3丁目土地②

2026年10月02日現在

種別		土地		
価格		3203万円	内消費税	
			坪単価	38.92万円
所在地		金沢市もりの里3丁目288番		
小学校		杜の里小学校	中学校	兼六中学校
名称/号室		もりの里3丁目土地②		
最寄交通機関		北鉄バス「鈴見台一丁目」バス停徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)		
用途地区		近隣商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	272㎡	土地権利	所有権
		82.28坪	建蔽率	80 (%)
	地目	畑	容積率	300 (%)
	現況	更地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	北東側約13.1m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東側37.48m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気		ガス	
	飲水		排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	69,749円(令和8年度)
			年間都市計画税	18,421円(令和8年度)
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	浅野川畔、県道27号線と歩行者専用市道にはさまれた、もりの里3丁目の82坪の土地。利便施設や飲食店が徒歩10分圏内に揃い、便利です。建築条件なし。 上水道:前面道路に本管あり、引き込み要。 下水道:引き込みあり。受益者負担金納付済。 【周辺環境】 アルビスKULA*SU杜の里店290m(歩4分)、ファミリーマートしばはら杜の里店450m(歩6分)、クスリのアオキ鈴見店550m(歩7分)、金沢桜町さいとう内科クリニック450m(歩6分)、鈴見簡易郵便局650m(歩9分)、杜の里小学校650m(歩9分)、兼六中学校140m(歩2分)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		