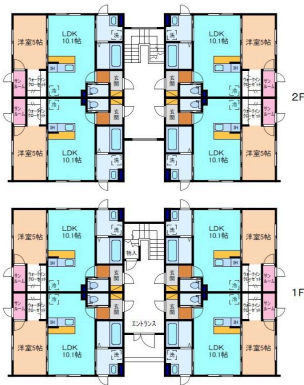


ブルーム【1棟】

2026年10月08日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		7700万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		石川県加賀市大聖寺鷹匠町31番地1、31番地2、32番地1		
小学校		加賀市立錦城小学校	中学校	加賀市立錦城中学校
名称/号室		ブルーム【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「法華坊」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)31-1		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	802.63㎡	土地権利	所有権
		242.79坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	東側約22.12m
	公道・私道	公道	道路幅員	東側約3.6m
建物/設備	建築年月	2022(令和4)年3月1日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	357.72㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×8戸		
	間取内訳	1LDK(LDK10.1帖・洋室5.0帖)×8戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	639.6万万円	年間固定資産税	346,700円(令和8年度)
	表面利回り	8.3%	年間都市計画税	74,300円(令和8年度)
	実質利回り			
その他	引渡日	相談		
	備考	築浅×表面利回り8.3%!投資効率を狙える一棟収益アパート! 2022年3月築の築浅物件で、1LDK×8戸の一棟アパート。満室年間賃料639.6万円、表面利回り8.3%と、収益性を重視する投資家に魅力的な水準です。土地は約242坪の所有権、第一種住居地域に位置し、築浅ならではの資産性にも期待。「築浅」と「高利回り」を両立した収益物件をお探しの方は、ぜひ一度ご検討ください。		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		