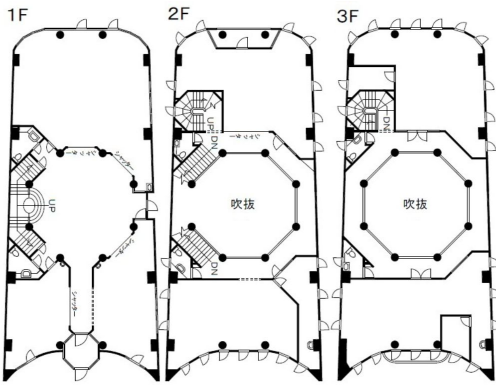


有松5丁目店舗

2026年09月25日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		5900万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		石川県金沢市有松5丁目37番地、70番地		
小学校		三馬小学校	中学校	清泉中学校
名称/号室		有松5丁目店舗		
最寄交通機関		北鉄バス「寺地」バス停徒歩5分		
所在地備考		(住居表示)8-25		
用途地区		準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	495㎡ 149.73坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建蔽率	60 (%)
	現況	建付地	容積率	200 (%)
道路	角地	二方路	条件等	なし
	公道・私道	公道	接道(間口)	北側約13.7m、南側約11.2m
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年4月23日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
	延床面積	729.8㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	899,902円(令和8年度分)
	表面利回り		年間都市計画税	192,836円(令和8年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	人気の文教エリアにあるアイコニックな3階建ての商業用1棟ビルです。内部は中央に配置された八角形の吹き抜けが、空間全体に光と開放感をもたらし、非日常を感じられる造りとなっています。約150坪のゆとりある敷地は、北側・南側の二方道路に面しアクセス◎、周辺には人気飲食店や大型商業施設が立ち並び、視認性と集客力の高さが魅力です。 ■賃貸同時募集中 ■敷地内駐車場3台 ＜周辺環境＞ 金沢南総合運動公園・バラ園(650m／徒歩9分)、クスリのアオキ有松店(110m／徒歩2分)、有松児童遊園(180m／徒歩3分)他飲食店多数		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		