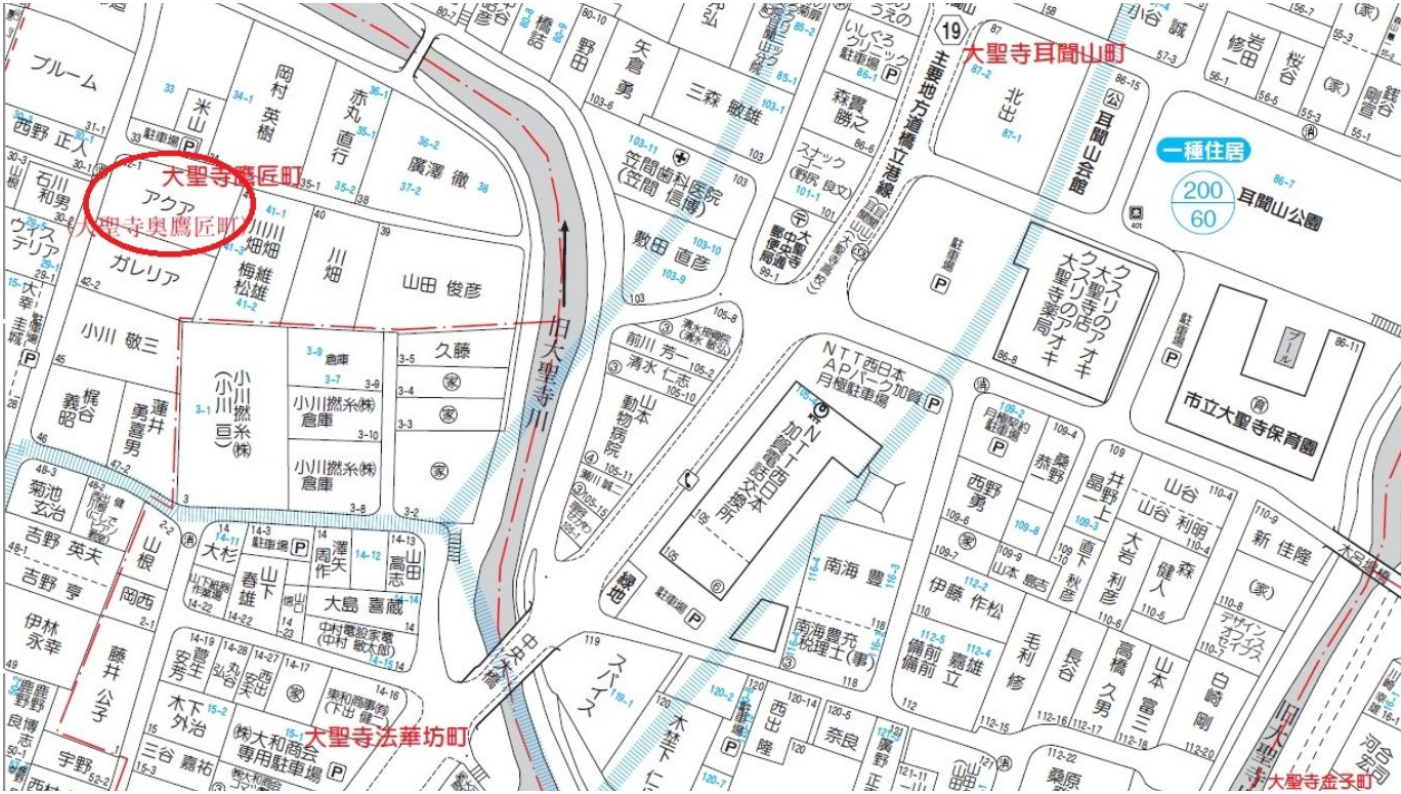
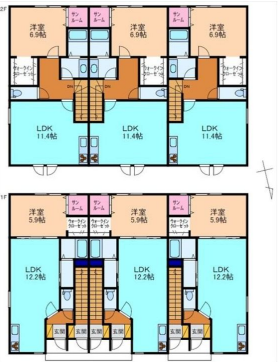


アクア【1棟】

2026年09月01日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		5250万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		加賀市大聖寺鷹匠町42番地1		
小学校		加賀市立錦城小学校	中学校	加賀市立錦城中学校
名称/号室		アクア【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「法華坊」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)42-1		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	492.78㎡	土地権利	所有権
		149.06坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	角地	条件等	なし
		公道・私道	接道(間口)	北側約29.36m、西側約16.34m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側約4.18m、西側約4.12m
建物/設備	建築年月	2019(令和1)年7月8日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建
	延床面積	289.23㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×6戸		
マンション	間取内訳	1LDK(LDK12.2帖・洋室5.9帖)×3戸、1LDK(LDK11.4帖・洋室6.9帖)×3戸		
	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
アパート・マンション(一棟)	専有面積		駐車料	
	満室年間賃料	473万円	年間固定資産税	235,055円(令和8年度)
	表面利回り	9.0%	年間都市計画税	53,461円(令和8年度)
その他	引渡日	相談		
	備考	【築浅×高利回り×生活利便性】2019年築の木造2階建、1LDK×6戸の一棟収益物件。満室年間賃料473万円、表面利回り9.013%と魅力的な収益性がポイントです。土地約149坪・所有権、第一種住居地域に位置。北鉄バス「法華坊」停徒歩4分で、周辺にはスーパー・ドラッグストア・コンビニなど日常生活を支える利便施設も充実。築浅による物件競争力と入居者目線の住環境を兼ね備え、安定した賃貸経営を目指す投資家におすすめの一棟です。		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		