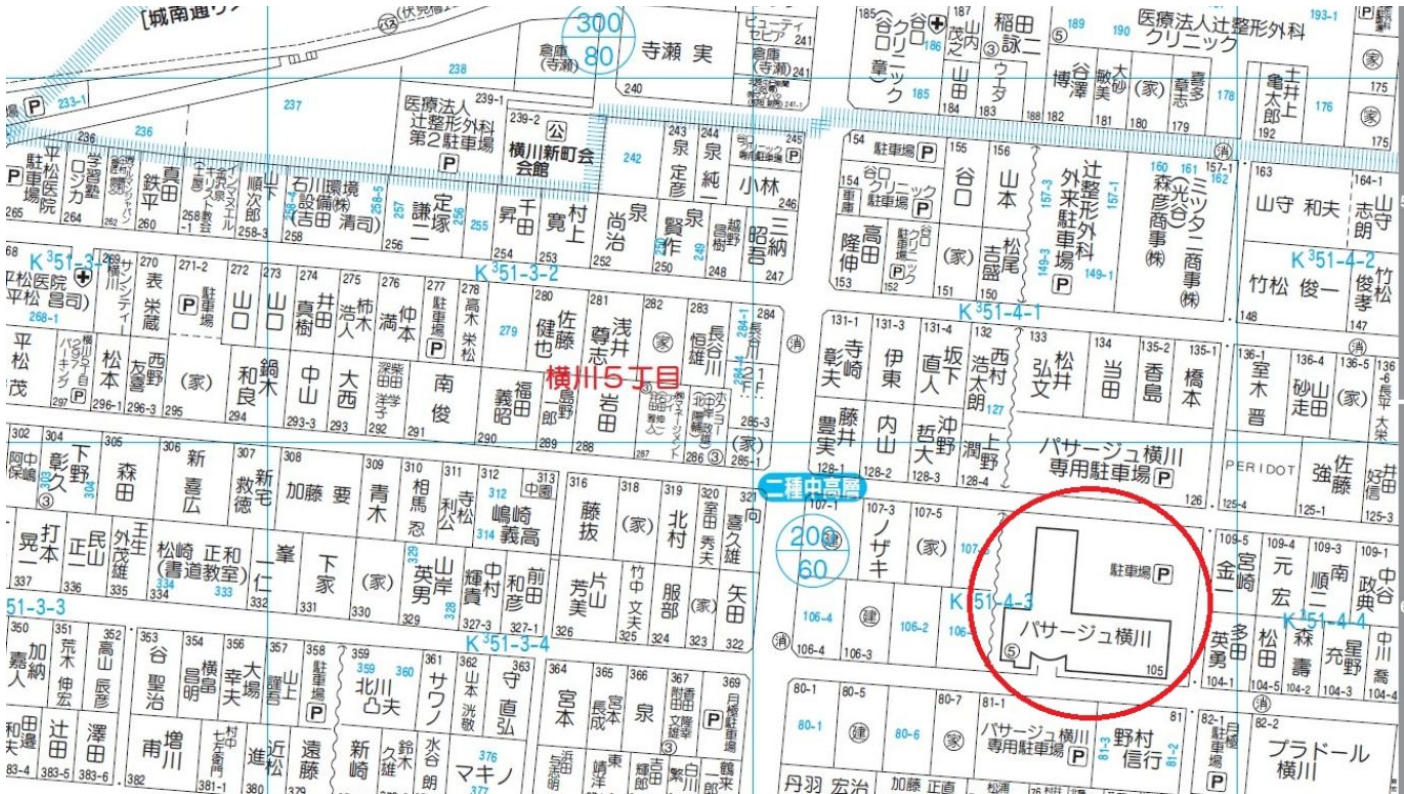
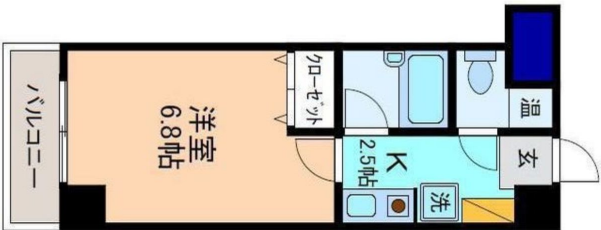


パサージュ横川221号室

2026年08月21日現在

種別		マンション		
価格		260万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市横川5丁目105番地		
小学校		金沢市立三馬小学校	中学校	金沢市立清泉中学校
名称/号室		パサージュ横川221号室		
最寄交通機関		北鉄バス「伏見橋」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)105		
用途地区		第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1336.19㎡	土地権利	所有権
		404.19坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	二方路	接道(間口)	南側約41m、北側約42.7m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側約5.3m、北側約4.99m
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年10月31日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	延床面積	2641.88㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1K		
	間取内訳	K2.5帖、洋室6.8帖+バルコニー		
マンション	所在階数	2階/5階建	管理費	5,096円/月額
			積立金	960円/月額
	部屋向	南	駐車料	6,600円/月額
	専有面積	20.12㎡	その他費用	4,050円/月額(町費、水道料)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	令和8年度固定資産税:土地1,600円、建物25,416円
			年間都市計画税	令和8年度都市計画税:土地700円、建物5,446円
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	金沢市横川5丁目に位置する「パサージュ横川」2階・1Kのお部屋。価格260万円の投資用としても検討しやすいマンションです。南向き・専有面積20.12㎡で、北鉄バス「伏見橋」停徒歩4分の利便性も魅力。オール電化で、コンパクトな投資物件をお探しの方におすすめです。《修繕履歴》北面外壁塗装工事(2010年3月)、屋上防水工事(2014年6月)、エレベーターリニューアル工事(2024年3月)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		