

野町2丁目戸建

2026年08月25日現在

種別		戸建		
価格		498万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市野町2丁目704番地		
小学校		泉小学校	中学校	泉中学校
名称/号室		野町2丁目戸建		
最寄交通機関		北鉄バス「広小路」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)21-8		
用途地区		商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	80.16㎡	土地権利	所有権
		24.24坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	300 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	北西 約5.3m
	公道・私道	私道(既存道路)	道路幅員	北西 約2.6m
建物/設備	建築年月	1987(昭和62)年10月15日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	89.45㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5K		
	間取内訳	K、和室4.5・8・8・6・3帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	【好立地】野町駅徒歩5分、観光名所「にし茶屋街」至近の戸建です。1987年築の5K。現況渡し・リフォーム要ですが、お好みの空間にカスタマイズする楽しさがあります。アピタ金沢店(徒歩6分)など買い物も便利。近隣には月極駐車場も確保可能。リノベ素材としておススメの物件です。 ■玄関から15m以内に月極駐車場あり(現在2区画契約中!) ■現況渡し ■雨漏れあり ■リフォーム要 ＜周辺環境＞ にし茶屋街(120m／徒歩2分)、アピタ金沢店(450m／徒歩6分)、片町(800m／徒歩10分)、ほか徒歩圏内に飲食店、観光名所多数!		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		