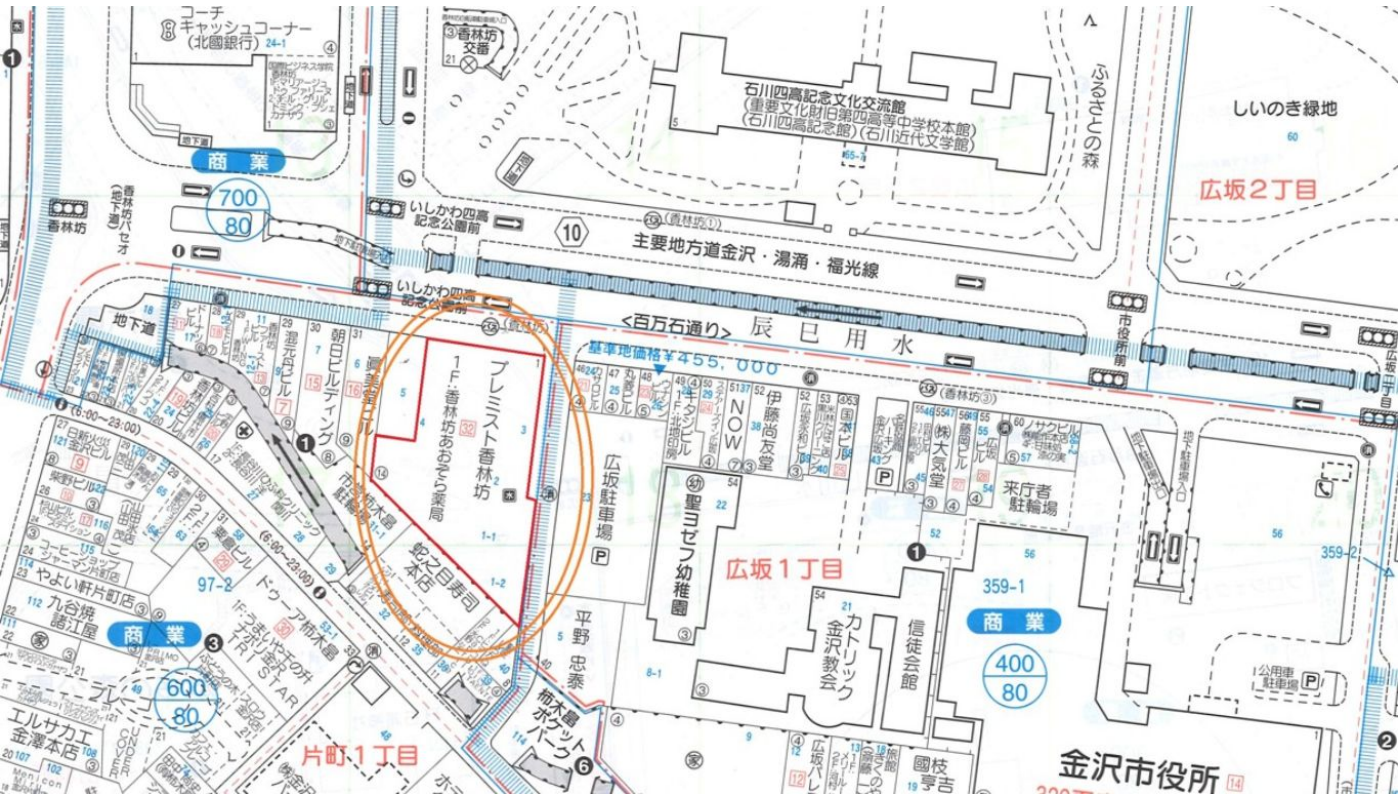
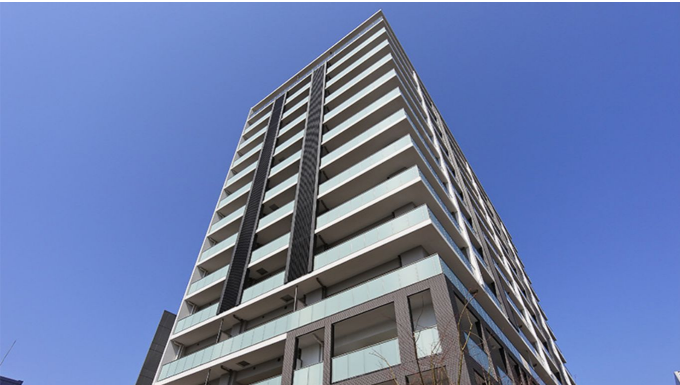


プレミスト香林坊607号室

2026年08月10日現在

種別		マンション		
価格		6500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市片町1丁目1番地1		
小学校		中央小学校	中学校	紫錦台中学校
名称/号室		プレミスト香林坊607号室		
最寄交通機関		北鉄バス「香林坊」徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)		
用途地区		商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1755.65㎡	土地権利	所有権
		531.08坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	600 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北側30.8m、東側65m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側36.4m、東側5.5m
建物/設備	建築年月	2016年(平成28年)2月16日	構造	RC造
	延床面積	12884.42㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2SLDK		
	間取内訳	LDK18.1帖、洋5帖、洋7帖、納戸		
マンション	所在階数	6階・14階建	管理費	12,560円/月額
			積立金	18,690円/月額
	部屋向	東	駐車料	
	専有面積	79.06㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	金沢を代表する商業エリアに位置する「プレミスト香林坊」。歴史と洗練が交差する好立地で、多彩な都市機能と豊かな自然を日常的に享受できます。室内は充実した設備が整い、快適な暮らしをサポートする空間です。同エリアにおける分譲マンションは流通が少なく、居住用としてはもちろん、資産としての魅力も兼ね備えた物件です。 【周辺施設】 ■香林坊東急スクエア(約120m) ■香林坊大和(約150m) ■北鉄バス「香林坊」停留所(約160m) ■兼六園(約550m) ■金沢城公園(約600m)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		