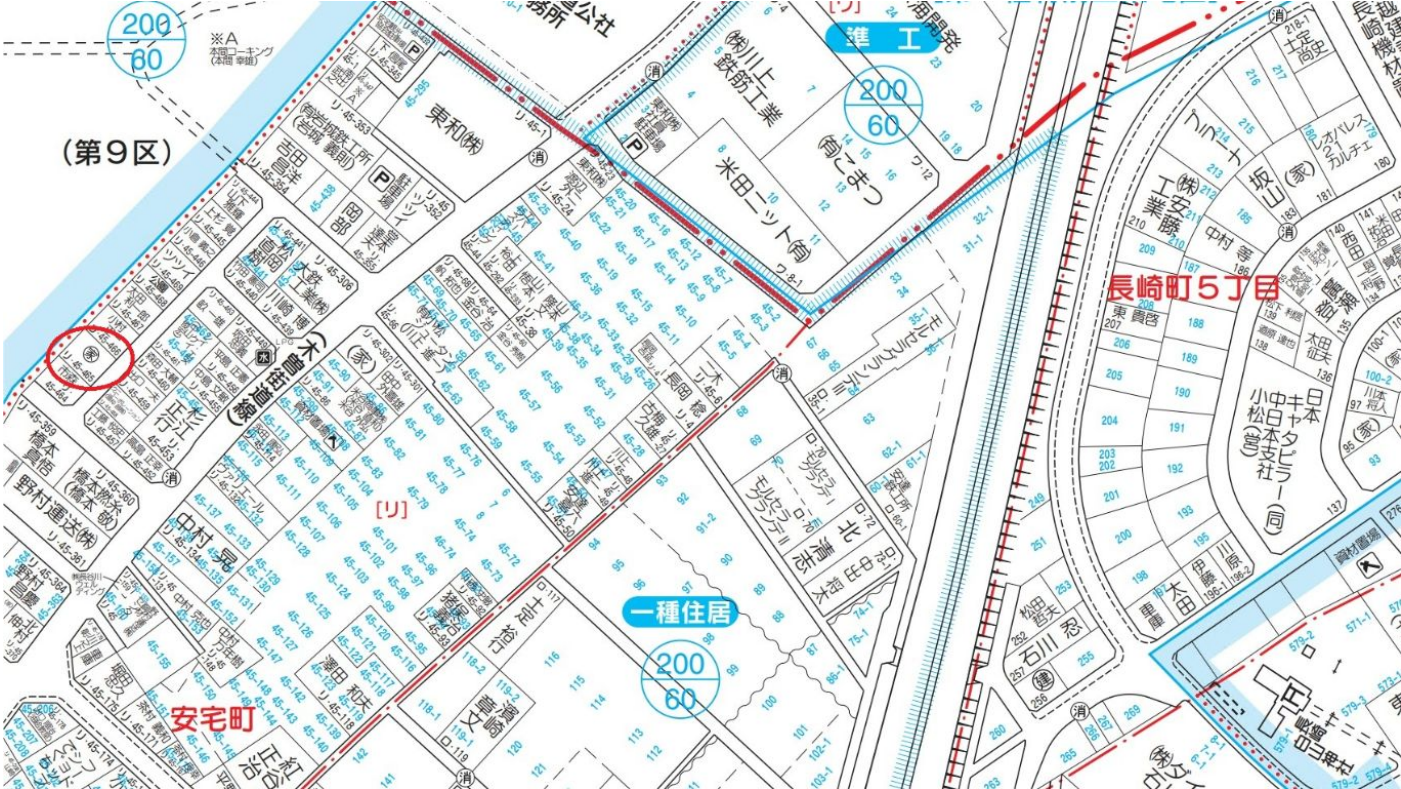


小松市安宅町戸建

2026年08月04日現在

種別		戸建		
価格		1500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市安宅町リ45番465号		
小学校		安宅小学校	中学校	安宅中学校
名称/号室		小松市安宅町戸建		
最寄交通機関		北鉄加賀バス「長崎口」バス停徒歩7分		
所在地備考		(住居表示)小松市安宅町リ45番465号		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	189.97㎡	土地権利	所有権
		57.46坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南東側約13m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東側約6m
建物/設備	建築年月	1996(平成8)年11月30日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	126.9㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5DK		
	間取内訳	和室8帖／洋室8帖／和室8帖／和室8帖／和室6帖／DK7.5帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	令和8年度固定資産税:土地5,718円、建物27,389円
			年間都市計画税	令和8年度都市計画税:土地2,450円、建物5,869円
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	即日		
	備考	ゆったりと暮らせる住まいをお探しの方へ。駐車場は3台駐車可能!延床面積126.9㎡の広々とした5DKの戸建です。2025年11月に水回り(キッチン・トイレ・洗面所・給湯器)および内装(床・全室クロス・室内建具等)のフルリフォームが完了しており、気持ちよく新生活をスタートしていただけます。オール電化で経済的なのも魅力です。敷地面積約57坪の広さがあり、前面道路も幅員6.00mと開放的で、車の出し入れもスムーズ。即入居可能ですので、ぜひ一度室内をご内覧ください。※現状有姿売買。 リフォーム:水回り 2025年11月完了 (キッチン・トイレ・洗面所・給湯器) リフォーム:内装 2025年11月完了 (床(畳張替等)・全室クロス張替え・建具(室内ドア等)・和室土壁一部補修) 5年以内に水回り設備交換、5年以内に内装リフォーム		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		