

小松市矢田野町戸建

2026年08月04日現在

種別		戸建		
価格		1450万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市矢田野町ル6番10		
小学校	矢田野小学校	中学校	南部中学校	
名称/号室		小松市矢田野町戸建		
最寄交通機関		IRいしかわ鉄道「粟津」駅徒歩13分		
所在地備考		(住居表示)石川県小松市矢田野町ル6-10		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	168.91㎡	土地権利	所有権
		51.09坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南側約9.9m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側約6.0m
建物/設備	建築年月	1990(平成2)年2月26日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	114㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5DK		
	間取内訳	和室6帖／洋室6.3帖／洋室5.5帖／洋室8.5帖×2／DK8.5帖		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車場料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	令和8年度固定資産税:土地6,071円、建物25,705円
			年間都市計画税	令和8年度都市計画税:土地2,601円、建物5,508円
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	即日		
	備考	【リフォーム済み】南向きで日当たり良好!広々5DKで家族の笑顔が広がる住まい。 石川県小松市矢田野町に、ご家族でゆったりと暮らせる5DKの戸建が登場しました! 2025年8月に水回りや内装・外装までリフォームを完了しており、築年数を感じさせない清潔な室内で、気持ちよく新生活をスタートいただけます。 ★この物件のここがおすすめ!★ 水回り一新で快適な毎日:キッチン・浴室・洗面所をリフォーム済み。毎日使う場所が綺麗だと、日々の家事もぐっと楽になります。 開放感あふれる南向きの邸宅:南側約6.0mの公道に面しているため、日当たり・通風ともに良好。明るいリビングで家族団らんの時間を過ごせます。 広々5DKの間取り:各居室のスペースがしっかりと確保されており、お子様の成長に合わせて個室を持たせたり、趣味の部屋にしたりと使い方は自由自在です。 子育て世帯に安心の環境:矢田野小学校・南部中学校エリア。閑静な住宅街で、落ち着いた子育て環境をお探しの方に最適です。 ★周辺環境・利便性★ IRいしかわ鉄道「粟津」駅まで徒歩13分。豊かな自然と利便性を兼ね備えたエリアです。 「賃貸からマイホームへ」「手頃な価格でゆとりのある戸建に住みたい」とお考えの方に、自信を持っておすすめしたい物件です。 ぜひ一度、現地で陽当たりや室内の広さをご確認ください。内見のご予約をお待ちしております! リフォーム:水回り 2025年08月完了 (キッチン・浴室・洗面所) リフォーム:内装 2025年08月完了 (壁・天井(クロス・塗装等)・内装一部クロス張替工事) リフォーム:外装 2025年08月完了 (外壁・外壁前面塗装工事)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		