

小松市能美町イ倉庫

2026年08月03日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		598万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市能美町イ75番地1、78番地、80番地		
小学校		能美小学校	中学校	板津中学校
名称/号室		小松市能美町イ倉庫		
最寄交通機関		北鉄加賀バス「能美口」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)75		
用途地区		無指定	都市計画	市街化調整区域
土地	面積	614.36㎡	土地権利	所有権
		185.84坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南 約19m
	公道・私道	公道	道路幅員	南 約7.2m
建物/設備	建築年月	1964(昭和39)年8月1日	構造	木造瓦葺平家建
	延床面積	56.36㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水		排水	
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	約185坪の広々敷地!作業場・資材置場・大型倉庫に好適です。 南側道路は幅員約7.2m・間口約19mとゆとりがあり、敷地内には主建物のほか、工場・作業場として活用できる附属建物が複数備わっており、事業用スペースとして多目的にご検討いただけます。 ■現況渡し ■上下水道に関して 上水道: 引込管有(要メーター設置/設置費・加入金等別途) 下水道: 公共枳有(屋内接続・通水状況は未確認) その他: R2年以降使用実績なし・未通水につき動作未確認。修繕・点検費用は買主(借主)負担(現状有姿渡し)。 ■附属建物あり <符号1>廊下、木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、延床:65.92㎡ <符号2>工場、木造瓦葺平家建、延床:176.03㎡ <符号3>工場、木造瓦葺平家建、延床:165.43㎡ ●周辺環境:ファミリーマート小松能美店 334m/徒歩5分、小松市白江町郵便局 950m/徒歩12分、コープこまつ 1748m/車4分		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		33万円		