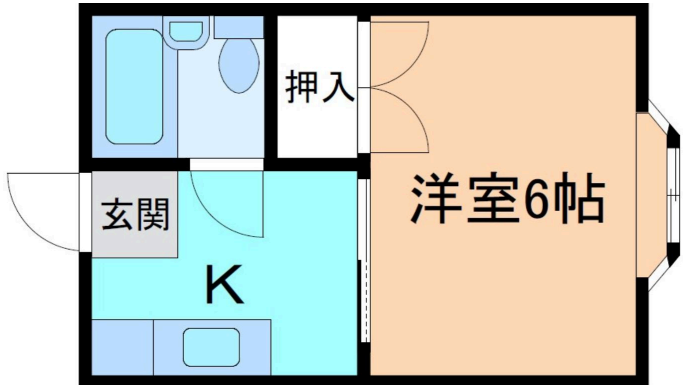
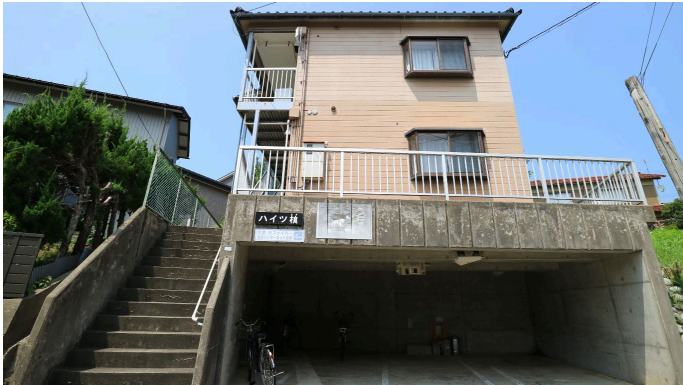


ハイツ榎【1棟】

2026年09月07日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		1,180万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市鈴見台2丁目375番地		
小学校		杜の里小学校	中学校	兼六中学校
名称/号室		ハイツ榎【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「鈴見台二丁目」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)金沢市鈴見台2丁目21-16		
用途地区		第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	247.4㎡	土地権利	所有権
		74.83坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	100 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南約8.8m
	公道・私道	公道	道路幅員	南約5.1m
建物/設備	建築年月	1985(昭和60)年9月6日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	174.28㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1K×8戸		
	間取内訳	1K(キッチン、洋6帖)×8戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	236.9148万円	年間固定資産税	54,978円(令和8年度分)
			年間都市計画税	14,355円(令和8年度分)
	表面利回り	20.0%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	金沢大学へのアクセスが良好な鈴見台に位置する「ハイツ榎」は、学生の賃貸需要が底堅い全8室(1K)の1棟収益物件です。近隣の「もりの里」エリアは商業施設が充実し、生活利便性が高く単身者に人気の立地。山側環状線へのアクセスも良く、車移動もスムーズです。敷地内駐車場3台完備。 【周辺施設】 単身者や学生の生活に欠かせない施設が近隣に揃っています。 ①北鉄バス「鈴見台二丁目」バス停:約320m(徒歩4分) ②国立金沢大学角間キャンパス: 2,100m ③スーパー:albis(アルビス) 杜の里店 416m ④コンビニ:ローソン 金沢もりの里店 570m ⑤ドラッグストア:ツリのアサ 鈴見店 618m ⑥内科:すずみが丘病院 583m		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		