

種別		1棟売・事業用		
価格		2,580万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		白山市湊町△ 112番地3、110番地1、113番地、114番地、能美市吉原町ヲ 7-3、12		
小学校	湊小学校		中学校	美川中学校
名称/号室		白山市湊町倉庫		
最寄交通機関		白山市コミュニティバス「湊町7区」バス停徒歩7分		
所在地備考		(住居表示) 白山市湊町△110番地1		
用途地区		備考に記載	都市計画	備考に記載
土地	面積	1565.75㎡	土地権利	所有権
		473.63坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	149 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	北西約17m
	公道・私道	公道	道路幅員	北西約2.7m
建物/設備	建築年月	築年数不明	構造	木造瓦葺平屋建
	延床面積	483.61㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水		排水	汲み取り
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
	表面利回り		年間都市計画税	確認中
	引渡日	相談		
	備考	白山市湊町・木造平屋建て事業用倉庫、敷地1,565.75㎡(約473坪)・延床483.61㎡(約146坪)。広々とした敷地と倉庫は、資材置場や作業場、配送拠点など、多目的にご活用いただけます。幹線道路(県道25号線、金沢美川小松線)へもアクセスしやすい立地です。 ※手洗いには井戸水を使用(飲水には使用していない)。公営水道の敷地内引き込みなし。 ※下水は、敷地内(吉原町ヲ7番3)に公共下水の引き込みあるが、建物内に接続しておらず、使用には別途費用発生。 ※用途地域／都市計画は、2つにまたがっています。 白山市湊町△110番1:準工業地域／市街化区域 能美市吉原町ヲ7-3、ヲ12:第1種住居地域／非線引き区域 ※接道部分は、能美市吉原町ヲの土地となります。 ※セットバックは、能美市吉原町ヲ12の土地で必要。 ※1980(昭和55)年8月5日増築 【周辺環境】 セブンイレブン能美福島町店500m(徒歩7分)、あさもとクリニック1.4km(車3分)、美川湊町郵便局1.7km(車4分)、北陸銀行能美支店3.3km(車7分)、アルビス寺井店3.6km(車8分)		



	会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
		〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		