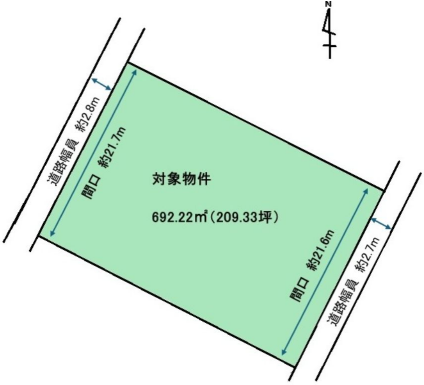


能美市吉原町力土地

2026年07月24日現在

種別		土地		
価格		1,257万円	内消費税	
			坪単価	6.00万円
所在地		能美市吉原町カ27番1		
小学校		浜小学校	中学校	根上中学校
名称/号室		能美市吉原町カ土地		
最寄交通機関		能美市コミュニティバス「吉原町公民館前」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)カ27番1		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	692.22㎡	土地権利	所有権
		209.39坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況		条件等	なし
道路	角地	二方路	接道(間口)	南東側約21.6m、北西側約21.7m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東側約2.7m、北西側約2.8m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気		ガス	
	飲水		排水	
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	60,212円(令和8年度分)
			年間都市計画税	12,902円(令和8年度分)
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	二方接道(除く角地)の209坪整形地。アパート用地に好適です。 幹線道の金沢美川小松線(県道25号線)まで100m弱と、車移動に便利な立地です。利便施設は車で5分以内にそろいます。 *更地渡し *セットバック要(約29㎡) *上水、下水引き込みあり *建築条件なし 【周辺環境】 能美市コミュニティバス「吉原町公民館前」バス停110m(徒歩2分)、セブンイレブン能美福島町店140m(徒歩2分)、ひまわりチェーン根上大成店1.8km(車3分)、IRいしかわ鉄道「子舞子」駅1.7km(車5分)、あさもとクリニック1.4km(車3分)、根上郵便局2.1km(車4分)		



会 員 名	株式会社アーバンホーム	免 許 番 号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		