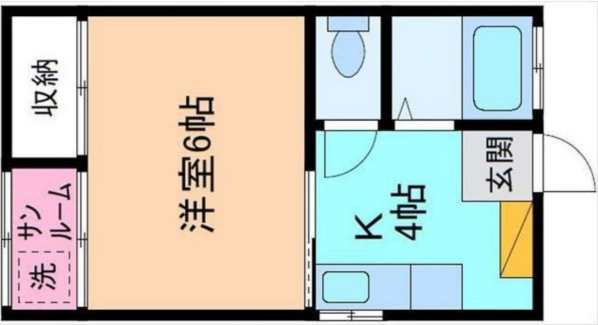


小坂アパート【1棟】

2026年08月06日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		2580万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市岩出町ハ5番地3		
小学校		金沢市立不動寺小学校	中学校	金沢市立森本中学校
名称/号室		小坂アパート【1棟】		
最寄交通機関		IRいしかわ鉄道「森本」駅 徒歩15分		
所在地備考		(住居表示) 金沢市岩出町ハ5-3		
用途地区		無指定	都市計画	市街化調整区域
土地	面積	386.34㎡	土地権利	所有権
		116.86坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南東約8.3m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約4.15m
建物/設備	建築年月	1985(昭和60)年10月20日	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
	延床面積	251.74㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1K×4戸、2DK×4戸		
	間取内訳	1K(K4.0帖、洋室ないし和室6.0帖)、2DK(洋室ないし6.0帖×2、DK6.0帖)		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	280.92万円	年間固定資産税	72,233円(令和8年度分)
			年間都市計画税	0円(令和8年度分)
	表面利回り	10.8%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	表面利回り10.8%、満室想定年間賃料280.92万円の高利回り一棟収益アパート。単身者向け1Kとファミリー層にも対応する2DKを備えた全8戸で、幅広い賃貸需要を取り込める物件です。約116坪のゆとりある敷地を有し、安定したキャッシュフローと長期保有による資産形成が期待できる投資家注目の収益物件です。 *駐車場:敷地内3台分、近隣借り上げ駐車場4台分あり。 *修繕履歴:2023年1月 外壁部位コーキング工事、2023年1月 共用部用漏電ブレーカー取替、2023年9月 駐車場ライン引き 【周辺環境】 ファミリーマート堅田店400m(歩5分)、医王病院500m(歩7分)、ゲンキー森本インター西店600m(歩8分)、塚崎簡易郵便局350m(歩5分)、北國銀行森本支店870m(歩11分)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		