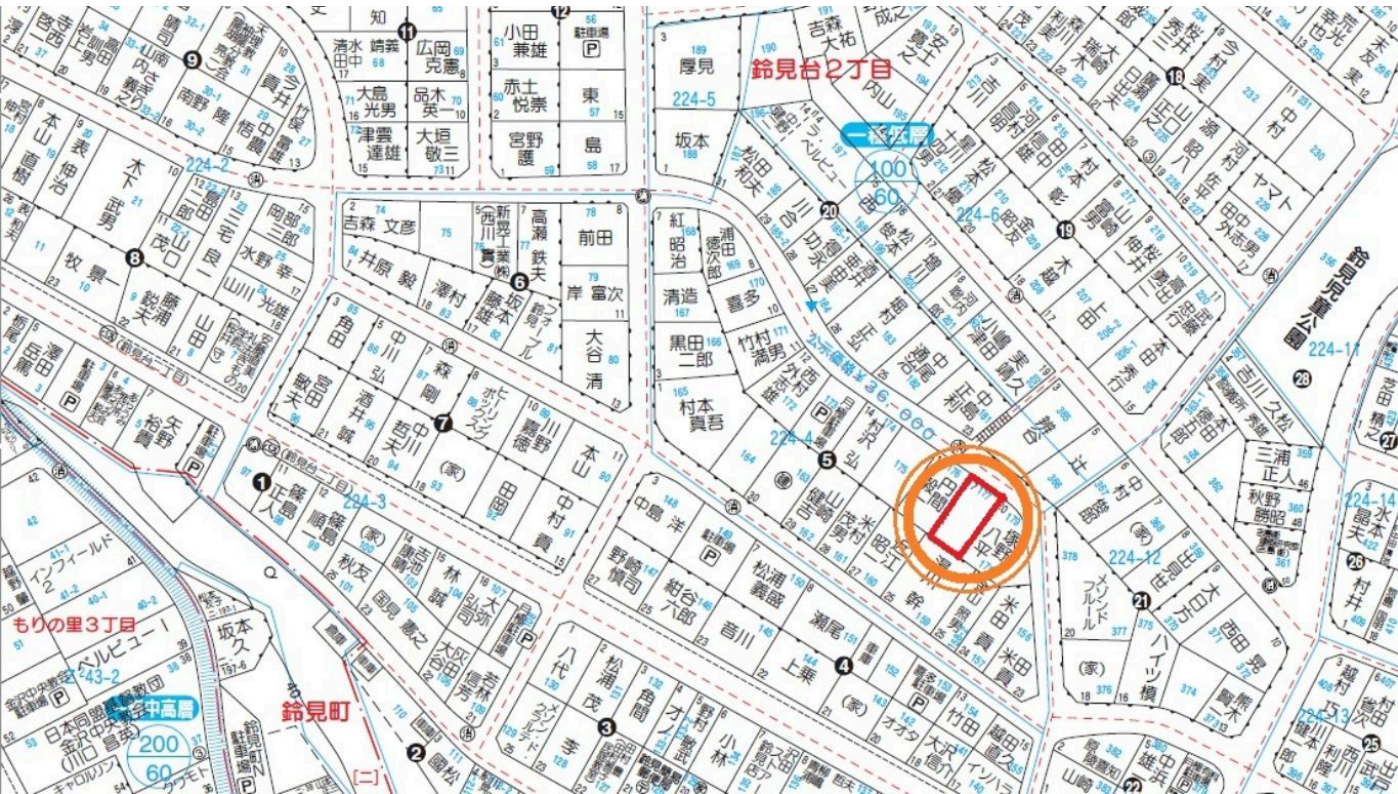
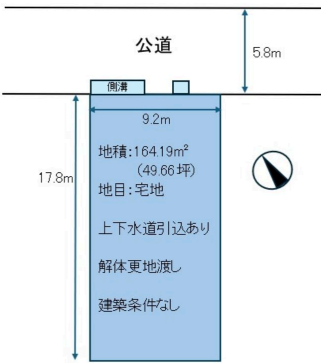


鈴見台2丁目土地

2026年07月16日現在

種別		土地		
価 格		1000万円	内消費税	
			坪単価	20.14万円
所 在 地		金沢市鈴見台2丁目177番		
小 学 校		杜の里小学校	中 学 校	兼六中学校
名 称 / 号 室		鈴見台2丁目土地		
最寄交通機関		北鉄バス「鈴見台2丁目」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)5-17		
用途地区		第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土 地	面 積	164.19㎡	土地権利	所有権
		49.66坪	建蔽率	60 (%)
	地 目	宅地	容積率	100 (%)
	現 況	その他	条件等	なし
道 路	角 地	中間画地	接道(間口)	北東側9.2m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東側5.8m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電 気		ガス	
	飲 水		排水	
	間 取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	鈴見台2丁目50坪の土地。周辺は第一種低層住居専用地域の落ち着いた街並み。小・中学校や利便施設は徒歩10分圏内と整った環境です。 *解体更地渡し。 *建築条件なし。 【周辺利便施設】 鈴見簡易郵便局200m/歩3分、すずみが丘病院400m/歩5分、アルビスKULA*SU 杜の里店450m/歩6分、ゲンキー鈴見台店550m/歩7分、ローソン杜の里店650m/歩9分、杜の里小学校600m/歩8分、兼六中学校800m/歩10分		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		