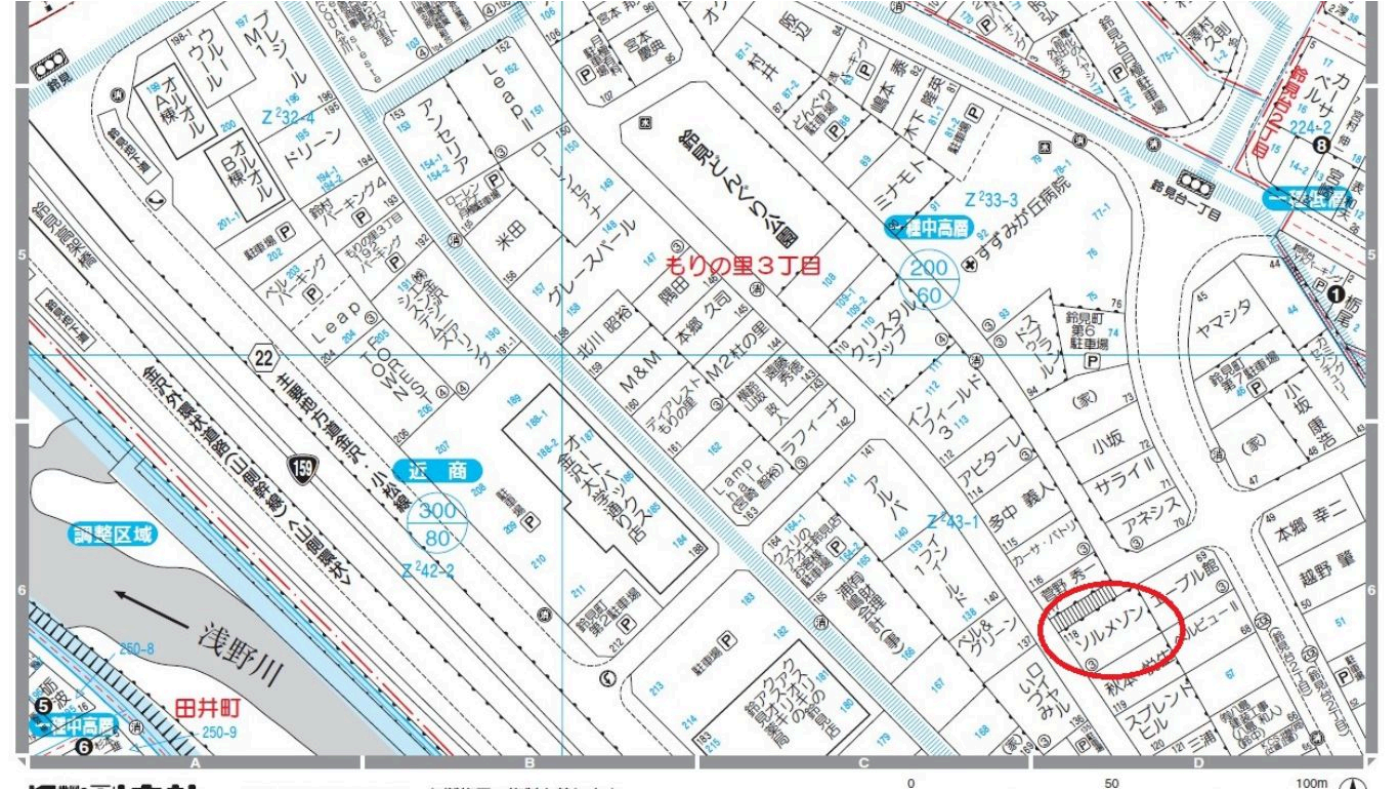
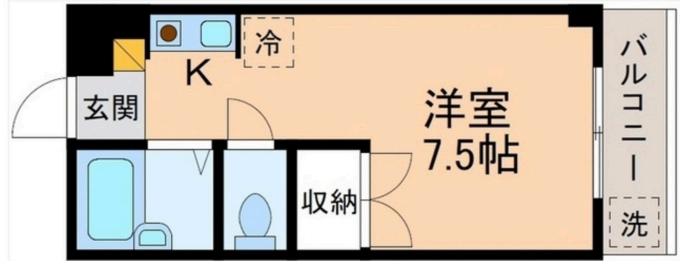


ソルメゾン【1棟】

2026年07月22日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		5500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市もりの里三丁目118番地		
小学校		杜の里小学校	中学校	兼六中学校
名称/号室		ソルメゾン【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「鈴見台2丁目」バス停徒歩2分		
所在地備考		(住居表示)118番地		
用途地区		第一種中高層住居専用 地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	305.88㎡	土地権利	所有権
		92.52坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南西側約12.5m
	公道・私道	公道	道路幅員	南西側約5.25m
建物/設備	建築年月	1992(平成4)年4月2日	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3 階建
	延床面積	298.6㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1R×13戸		
	間取内訳	1R(洋室20.9帖)×1戸、1R(洋室7.5帖)×8戸、1R(洋室9.1帖)×2 戸、1R(洋室11.1帖)×2戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・ マンション(一棟)	満室年間賃料	591.96万円	年間固定資産税	207,985円(令和8年度分)
	表面利回り	10.7%	年間都市計画税	52,898円(令和8年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	**学生需要が見込める人気の「もりの里」エリアに位置する一棟収益ア パート。**周辺には大学や教育施設、商業施設が充実しており、単身者を 中心とした安定した賃貸需要が期待できます。満室時想定年間賃 料591.96万円、**表面利回り10.7%**を誇る収益物件。全13戸・鉄骨 造3階建て、中長期的な安定運用を目指す投資家におすすめです。立地 と収益性を兼ね備えた、資産形成に適した一棟アパートです。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		