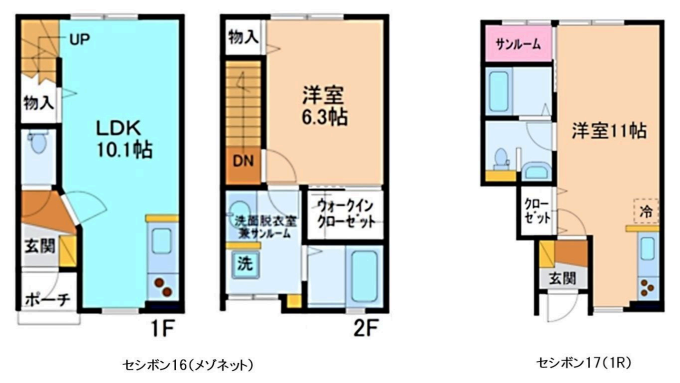


セシボン16・17【2棟】

2026年07月09日現在

種別		1棟売・事業用		
価 格		12,600万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		富山県富山市町村17-1、18-4、18-5		
小学校		山室中部小学校	中学校	山室中学校
名称/号室		セシボン16・17【2棟】		
最寄交通機関		地鉄バス「町村西口」徒歩3分		
所在地備考		(住居表示)17-1		
用途地区		第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1018.84㎡	土地権利	所有権
		308.19坪	建蔽率	50 (%)
	地目	宅地	容積率	80 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	約17.3m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東約5.7m
建物/設備	建築年月	2015年03月20日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	602.4㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	セシボン16:1LDK×6戸 セシボン17:1R×10戸		
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	10,628,400円	年間固定資産税	482,509円(令和5年度)
			年間都市計画税	113,582円(令和5年度)
	表面利回り	8.4%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	築11年+商業施設が集う天正寺エリアの2棟収益物件。 草島線から少し入った閑静な場所にあり、徒歩5分で商業施設が集う天正寺に出られるなど、利便性の高い立地です。駐車場・駐輪場完備。サンルームやインターネット設備も整っており、人気の物件です。 ＜物件詳細 セシボン16 / セシボン17＞ 延床面積:274.85㎡ / 327.55㎡ 間取り:16／1LDK(LDK10.1帖、洋室6.3帖、WIC、サンルーム) 17／1R(洋室11帖、サンルーム)、1R(洋室12帖)等 駐車場あり:19区画		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		