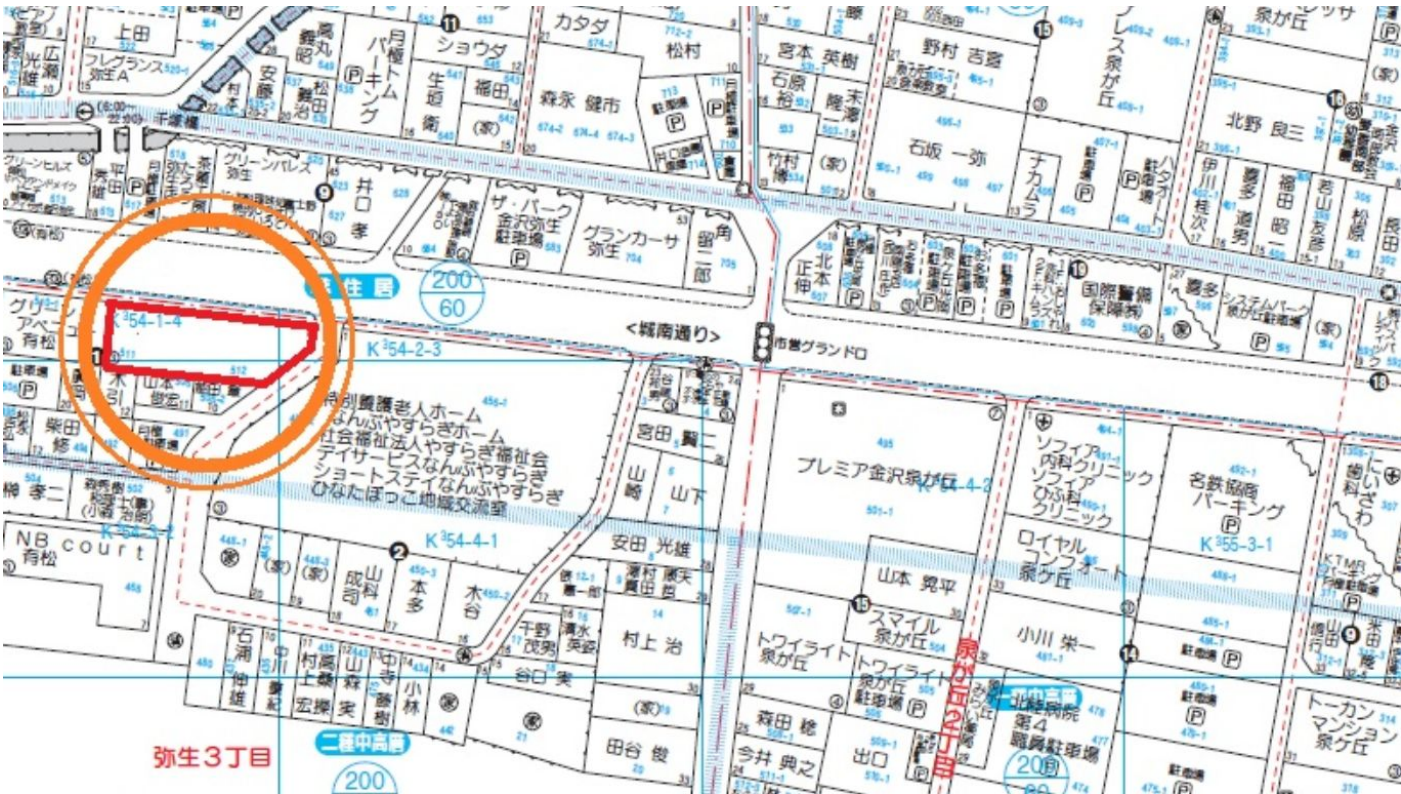
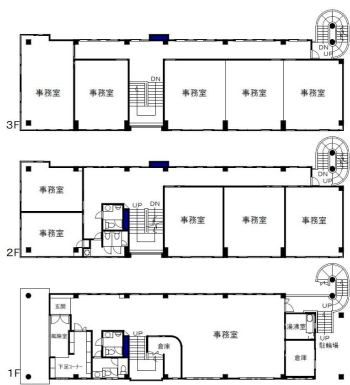


弥生3丁目テナント

2026年07月21日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		6800万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市弥生3丁目512番地、511番地		
小学校		泉小学校	中学校	泉中学校
名称/号室		弥生3丁目テナント		
最寄交通機関		北鉄バス「有松」バス停徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)金沢市弥生3丁目1-8		
用途地区		準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	458.38㎡	土地権利	所有権
		138.65坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地(511番)、畑(512番)	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北側約46m、南東側約12m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側約19.15m、南東側約6.75m
建物/設備	建築年月	1995(平成7)年2月28日	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	延床面積	704.41㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	11部屋+湯沸かし室+倉庫		
	間取内訳	間取図参照(1階195.49、2階254.46、3階254.46㎡)		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	816,441円(令和8年度分)
			年間都市計画税	174,950円(令和8年度分)
	表面利回り		実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	築31年の鉄骨造3階建一棟テナントビルです。 有松交差点そばの「有松」バス停徒歩1分、主要幹線道路(城南通り)沿いの角地に立地し、公共交通機関でのアクセスがスムーズです。駐車場は敷地内3台分以上。 敷地面積 約138坪、延床面積 約213坪とゆとりの広さです。 11部屋+倉庫+湯沸かし室の間取りは、自社ビル、オフィス、各種スクール等に好適です。 *テナント賃貸も同時募集中です。 【周辺便利施設】 アルビスKULA*SU泉ヶ丘中央店350m/歩5分、ローソン泉店450m/歩6分、北陸病院240m/歩3分、金沢南郵便局600m/歩9分		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		