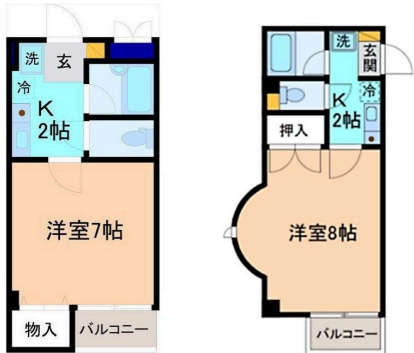


リバーヒルズK【1棟】

2026年07月08日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		5000万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		石川県金沢市涌波3丁目100番地、99番地1,105番地		
小学校		南小立野小学校	中学校	城南中学校
名称/号室		リバーヒルズK【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「涌波二丁目」バス停徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)6番30号		
用途地区		準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	271.89㎡	土地権利	所有権
		82.24坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	西側約6m、南側約30m
	公道・私道	公道	道路幅員	西側約18m、南側約8m
建物/設備	建築年月	1996年02月26日	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	延床面積	373.17㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1K×12戸		
	間取内訳	洋7帖・K2帖×9戸、洋8帖・K2帖×3戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	5,011,200円	年間固定資産税	243,656円(令和7年度分)
	表面利回り	10%	年間都市計画税	57,784円(令和7年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	犀川大通り沿い、広々駐車場付きの1棟マンション!ゲンキー涌波店まで徒歩5分、県立図書館や田上・大桑の商業地域は車で10分圏内と利便性の高い立地です。洋室は7～8帖と広めで押入の他、壁に吊り棚とポールがあるため収納性も抜群の物件です。お気軽にお問い合わせください! ※2023年1月 外壁一部塗装済		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		