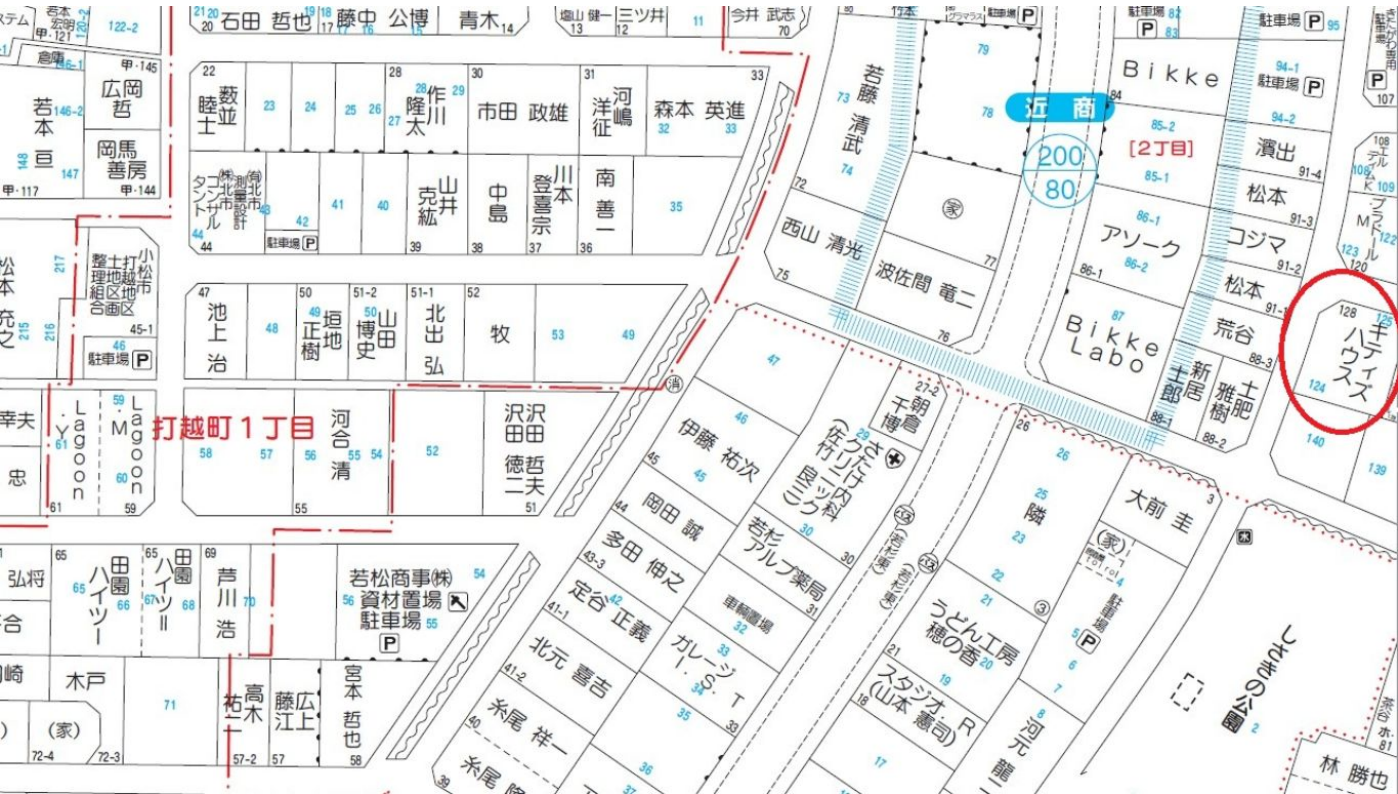


キティズハウス【1棟】

2026年08月21日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		3500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市若杉町二丁目125番地、124番地、126番地		
小学校		第一小学校	中学校	芦城中学校
名称/号室		キティズハウス【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「若杉」バス停徒歩4分		
所在地備考		(住居表示)125番地		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	366㎡	土地権利	所有権
		110.71坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北東約16.0m、北西約21.0m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東6.0m、北西6.0m
建物/設備	建築年月	1997(平成9)年7月17日	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	延床面積	312.94㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	浄化槽
	間取	2DK×6戸		
	間取内訳	2DK(DK8.0帖・洋室6.0帖・洋室6.0帖)		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	357万円	年間固定資産税	200,989円(令和8年度)
			年間都市計画税	44,958円(令和8年度)
	表面利回り	10.2%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	満室年間賃料355.8万円、利回り10.1%、鉄骨2DKの間取りタイプで全6戸の物件です。単身orカップル、ファミリー層に人気の物件です。現在満室稼働中。駐車場敷地内9台分あり!徒歩圏内に商業施設も豊富です。【利便施設】マルエー若杉店(150m/徒歩2分)、クスリのアオキ若杉店(220m/徒歩3分)、小松打越郵便局(600m/徒歩9分)、バス停「若杉」(260m/徒歩4分)		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		