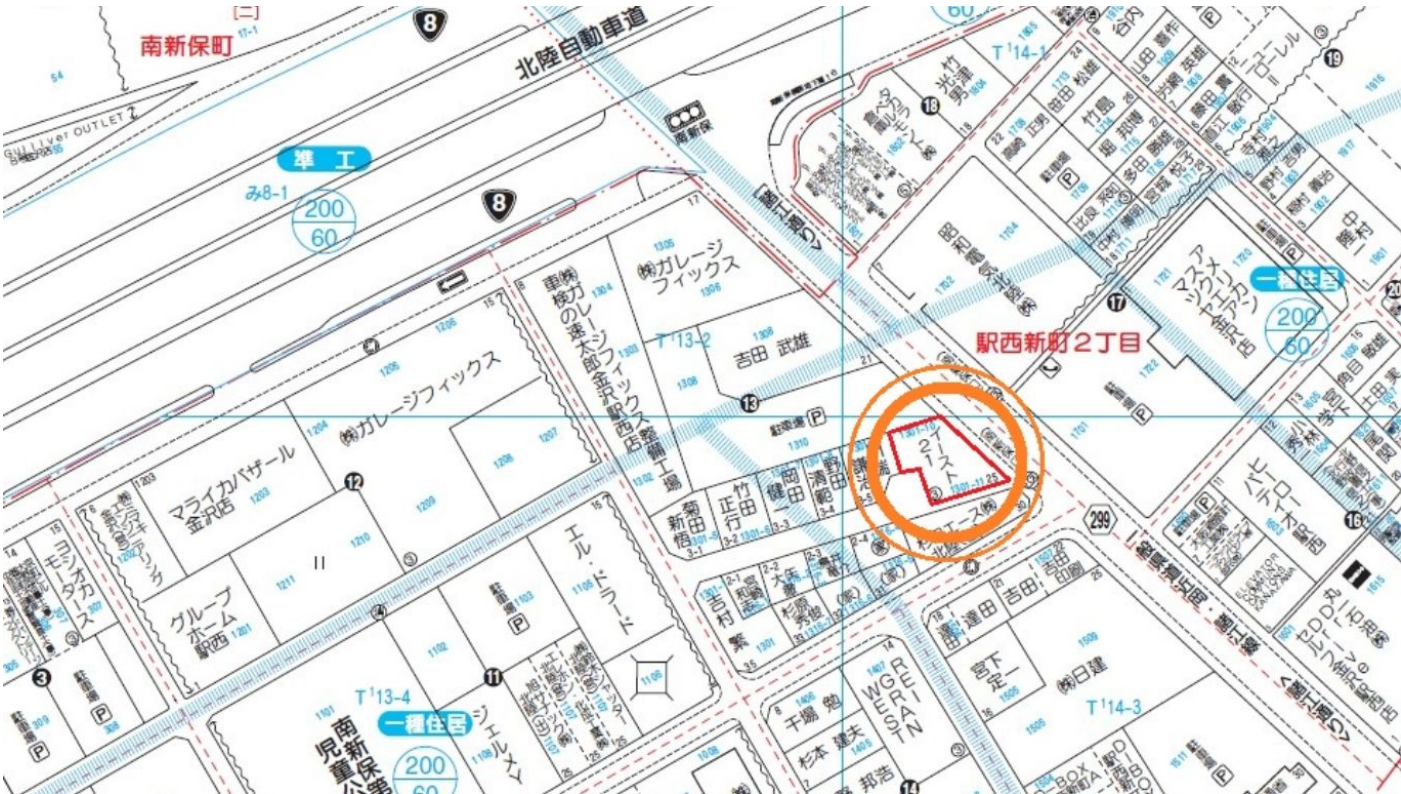
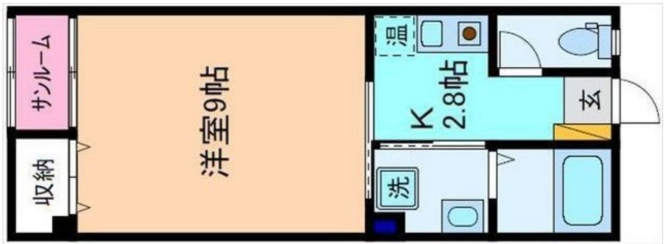


イースト21【1棟】

2026年07月09日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		9000万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市駅西新町二丁目1301番地10、1301番地11		
小学校		西小学校	中学校	長田中学校
名称/号室		イースト21【1棟】		
最寄交通機関		北鉄バス「南新保口」徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)13-25		
用途地区		第二種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	297㎡	土地権利	所有権
		89.84坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	東側 約20m、南側 約8.8m
	公道・私道	公道	道路幅員	東側 約16m、南側 約10m
建物/設備	建築年月	2004(平成16)年3月16日	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺高床式3階建
	延床面積	295.34㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1K×10戸		
	間取内訳	(K2.8、洋室9、サンルーム)×10戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	698.52万円	年間固定資産税	341,577円(令和7年度)
			年間都市計画税	82,045円(令和7年度)
	表面利回り	7.7%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	満室時想定賃料6,985,200円、利回り7.7% 諸江通り沿い8号線すぐそばと好立地!バス停徒歩1分で金沢市中心部直行とアクセス良好☆サンルーム・オール電化・トランクルーム・駐車場つき!お気軽にお問い合わせください☆ ■1階部分は駐車場、2〜3階部分は居住スペースです。 ■2025年3月:共用部修繕済み		



会員名	株式会社アーバンホーム	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		