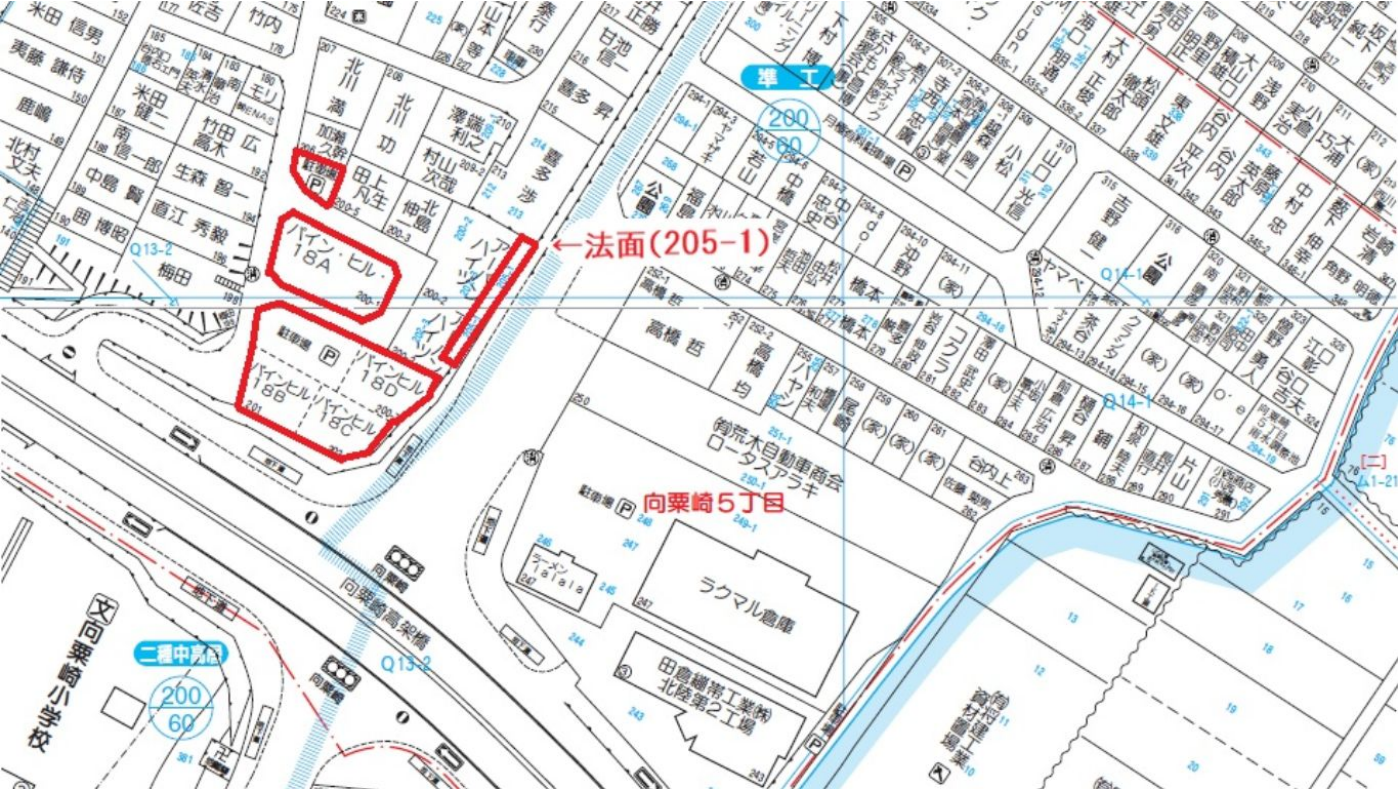
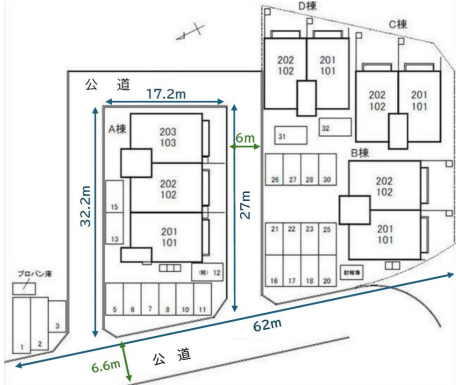


パインヒル18【4棟】

2026年07月24日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		9870万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		河北郡内灘町字向栗崎5丁目200-1、200-6、200-7、200-8、200-9、201-1、201 -2、201-3、205-1		
小学校		向栗崎小学校	中学校	内灘中学校
名称/号室		パインヒル18【4棟】		
最寄交通機関		北陸鉄道浅野川線「内灘駅」徒歩11分		
所在地備考		(住居表示)A棟:200-7、B棟:201-1、C棟:201-2、D棟201-3		
用途地区		備考に記載	都市計画	市街化区域
土地	面積	1525.83㎡	土地権利	所有権
		461.56坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	西 約62m
	公道・私道	公道	道路幅員	西 約6.6m
建物/設備	建築年月	1990(平成2)年7月26日	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	延床面積	904.62㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×3戸、2DK×7戸、2LDK×5戸、3K×3戸		
	間取内訳	A棟:3K×2戸、2LDK×2戸、1LDK×2戸 B棟:3K×1戸、2LDK×3戸 C棟:2DK×4戸 D棟:2DK×3戸、1LDK×1戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	1189.44万円	年間固定資産税	確認中
	表面利回り	12%	年間都市計画税	確認中
	引渡日	相談		
	備考	内灘駅徒歩圏・全18戸の軽量鉄骨造アパート4棟一括販売。高稼働中で安定した賃貸需要が期待でき、駐車場25台・トランクルーム・駐輪場を完備。前面道路は融雪つき。スーパーや公園も近く、生活利便性に優れた収益物件です。 ■告知事項あり ■本物件の敷地は、以下の2つの用途地域にまたがっています ●A棟、D棟、駐車場、法面:第二中高層住居専用地域 ●B棟、C棟:準住居地域 ■A棟を囲む3方向(北・東・南)の道路は公道です。(幅員約6m) ■地番205-1(地積121.76㎡)は飛地で、県道8号線側の法面になります。 ＜周辺環境＞ 北陸鉄道浅野川線「内灘駅」(850m／徒歩11分)、マルエー内灘店(500m／徒歩7分)、道の駅 内灘サンセットパーク(2.8Km／徒歩7分)		



会 員 名	株式会社アーバンホーム	免 許 番 号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		