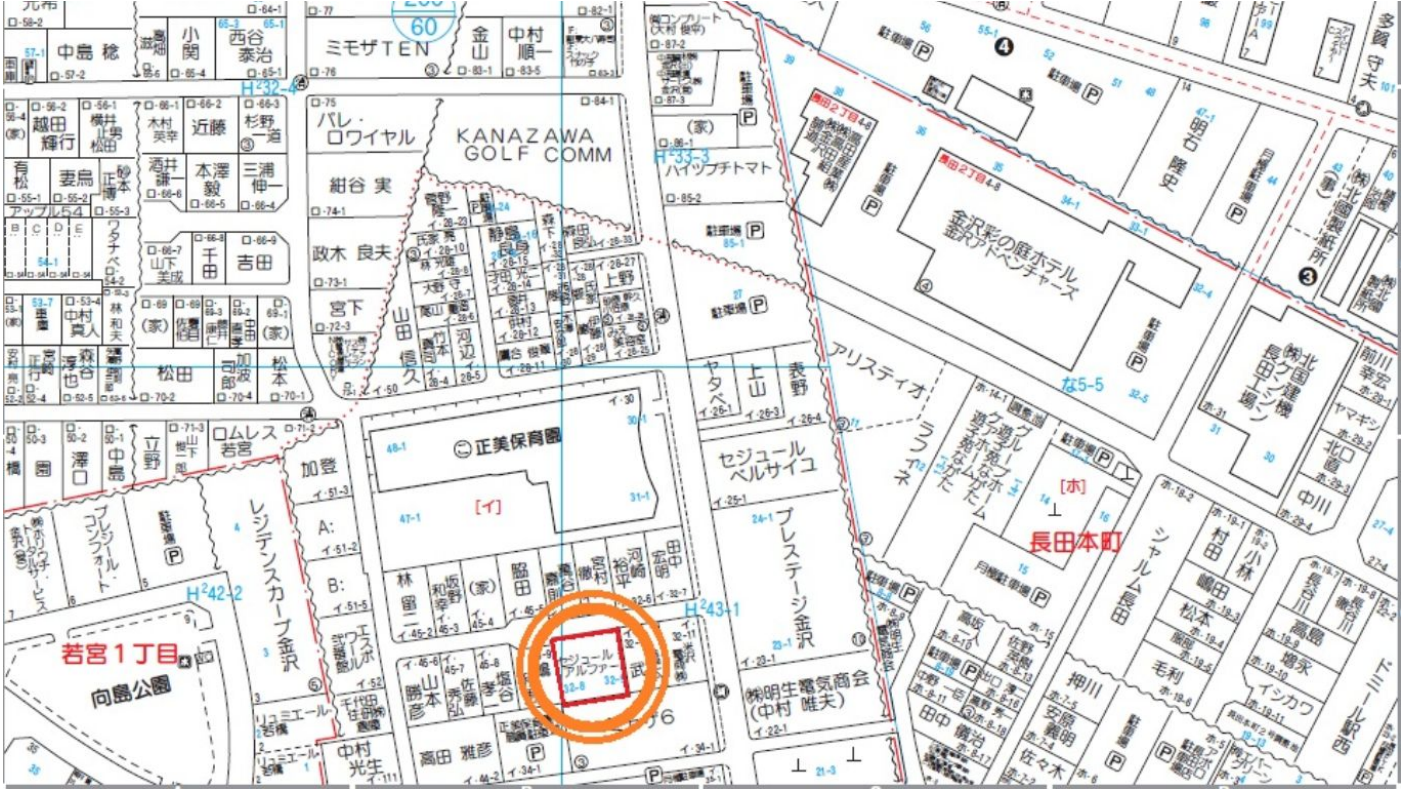
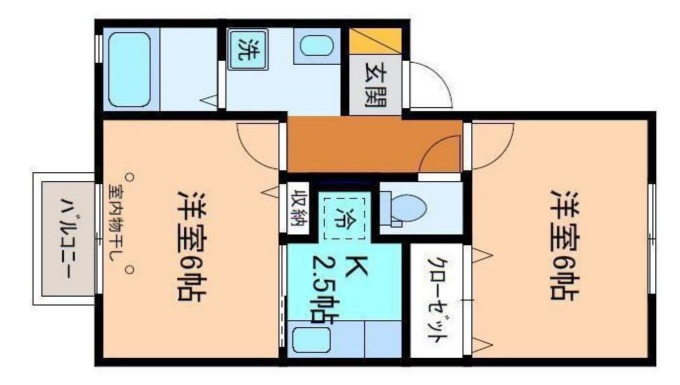


セジュールアルファー【1棟】

2026年08月24日現在

|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |               |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 種別             |        | 1棟売・事業用                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |               |
| 価 格            |        | 6180万円                                                                                                                                                                                                                                                                   | 内消費税    |               |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 坪単価     |               |
| 所在地            |        | 金沢市二口町イ32番地8、32番地9                                                                                                                                                                                                                                                       |         |               |
| 小学校            |        | 戸板小学校                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中学校     | 長田中学校         |
| 名称/号室          |        | セジュールアルファー【1棟】                                                                                                                                                                                                                                                           |         |               |
| 最寄交通機関         |        | 北鉄バス「長田町」バス停徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                         |         |               |
| 所在地備考          |        | (住居表示)32番地8                                                                                                                                                                                                                                                              |         |               |
| 用途地区           |        | 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                    | 都市計画    | 市街化区域         |
| 土地             | 面積     | 280㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     | 土地権利    | 所有権           |
|                |        | 84.7坪                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建蔽率     | 60 (%)        |
|                | 地目     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                       | 容積率     | 200 (%)       |
|                | 現況     | 建付地                                                                                                                                                                                                                                                                      | 条件等     | なし            |
| 道路             | 角地     | 中間画地                                                                                                                                                                                                                                                                     | 接道(間口)  | 北西約16.5m      |
|                | 公道・私道  | 公道                                                                                                                                                                                                                                                                       | 道路幅員    | 北西約4.8m       |
| 建物/設備          | 建築年月   | 2002(平成14)年4月2日                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造      | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
|                | 延床面積   | 217.04㎡                                                                                                                                                                                                                                                                  | 負担金     |               |
|                | 電気     | 北陸電力                                                                                                                                                                                                                                                                     | ガス      | プロパンガス        |
|                | 飲水     | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                      | 排水      | 下水道           |
|                | 間取     | 2K×6戸                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |               |
|                | 間取内訳   | (K3、洋6、洋5.5)×2戸、(K2.5、洋6、洋6)×4戸                                                                                                                                                                                                                                          |         |               |
| マンション          | 所在階数   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理費     |               |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 積立金     |               |
|                | 部屋向    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 駐車場料    |               |
|                | 専有面積   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他費用   |               |
| アパート・マンション(一棟) | 満室年間賃料 | 402.96万円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年間固定資産税 | 確認中           |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 年間都市計画税 | 確認中           |
|                | 表面利回り  | 6.5%                                                                                                                                                                                                                                                                     | 実質利回り   |               |
| その他            | 引渡日    | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |               |
|                | 備考     | 軽鉄造2階建、築24年、2K×6戸のアパートです。利回り6.5%、満室稼働中。Wifi無料使い放題、駐車場敷地内6台分(1区画/戸)。金沢駅まで1.5kmと、駅前の商業エリアにも駅西のビジネスエリアにもアクセスの良い立地です。<br>【利便施設】<br>ファミリーマート二口店(250m/歩4分)、クスリのアオキまめだ大通り店(450m/歩7分)、マルエー元菊店(550m/歩8分)、金沢春日クリニック(750m/歩10分)、中橋郵便局(850m/歩11分)、北國銀行本店(1.3km/歩17分)、金沢駅(1.5km/歩19分) |         |               |



|     |                                                                                |      |                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 会員名 | 株式会社アーバンホーム<br>〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1<br>TEL 050-1722-5640<br>FAX 076-241-0993 | 免許番号 | 国土交通大臣(3)第8724号 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|

|                                                                                       |     |                     |      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------|----|
|  | 報酬額 | 国土交通省規定仲介手数料        | 取引態様 | 仲介 |
|                                                                                       |     | 販売価格×3.3% + 66,000円 |      |    |