

三口新町1丁目戸建B棟

2026年06月16日現在

種別	戸建		
価格	1780万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市三口新町1丁目583-3(B棟)		
小学校	南小立野小学校	中学校	紫錦台中学校
名称/号室	三口新町1丁目戸建B棟		
最寄交通機関	北鉄バス「三口新町」バス停徒歩3分		
所在地備考	(住居表示)1-23(B棟)		
用途地区	準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	68.78㎡ 20.8坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 南東7.11m
建物/設備	建築年月	2010(平成22)年10月28日	構造 木造瓦葺2階建
	延床面積	69㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	2LDK	
	間取内訳	LDK11.5帖、洋8.6帖、洋6.7帖	
マンション	所在階数		管理費
	部屋向		積立金
	専有面積		駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 確認中
	表面利回り		年間都市計画税 確認中
その他	引渡日	相談	
	備考	<p>木造築16年、オール電化2LDK戸建。全居室にクローゼット/ウォークインクローゼット付き、階段下にも物入があり、収納たっぷりです。 徒歩10分圏内に便利施設のそろう住宅街に立地。 バス停徒歩3分と近く、便数も日中毎時3-4便以上あり、便利です。 駐車場は、敷地内に1台分あります。</p> <p>【周辺便利施設】 セブンイレブン金沢三口新町3丁目店(250m/徒歩4分)、クスリのアオキ三口新町3丁目店(220m/徒歩3分)、アルビス笠舞店(650m/徒歩9分)、北國銀行大桑橋支店(400m/徒歩5分)、東小立野郵便局(700m/徒歩9分)、小林内科医院(270m/徒歩4分)、犀川緑地公園大桑地区(900m/徒歩11分)、石川県立図書館(950m/徒歩12分)</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		

