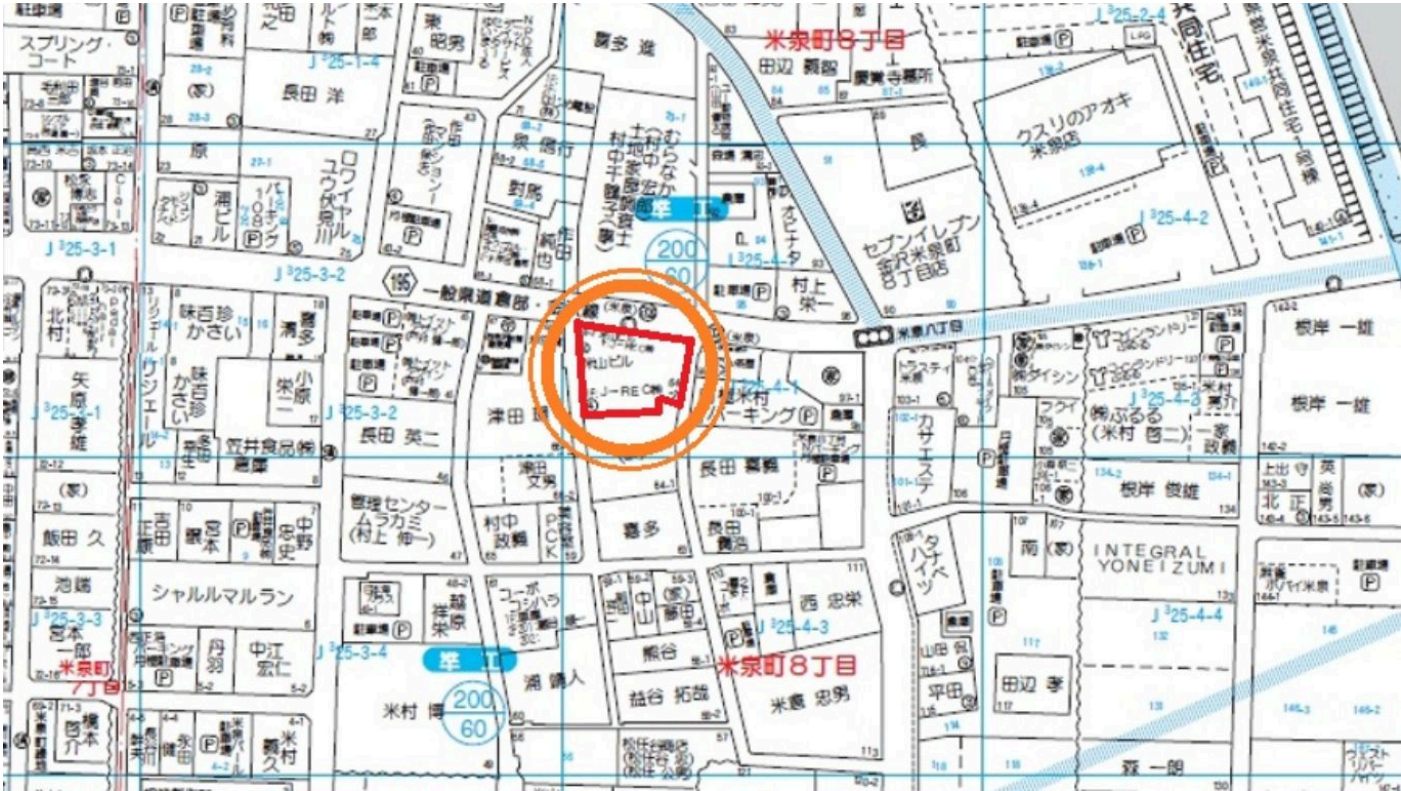


米山ビル【1棟】

2026年07月08日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		4000万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		金沢市米泉町8丁目64番地2		
小学校		米泉小学校	中学校	清泉中学校
名称/号室		米山ビル【1棟】		
最寄交通機関		IRいしかわ鉄道「西金沢駅」徒歩6分、北鉄バス「米泉」バス停徒歩1分		
所在地備考		(住居表示)金沢市米泉町8丁目64-2		
用途地区		準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	464.98㎡	土地権利	所有権
		140.65坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	三方路	接道(間口)	北側28.2m、西側22.6m、東側15.9m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側9.5m、西側3.0m、東側2.9m
建物/設備	建築年月	1973(昭和48)年11月27日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	延床面積	711.57㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2K、2DK、3K、3DK、テナント		
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車場料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	6,086,976円	年間固定資産税	361,647円
	表面利回り	15.2%	年間都市計画税	91,050円(令和8年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	利回り15.2%。鉄筋コンクリート造の1棟ビル。町中にある飲食店で賑わう立地。 「IRいしかわ鉄道西金沢駅」徒歩6分。バス停が目の前にあり。敷地内駐車場10区画。 ※1階テナント:2戸 ※2～3階居住用:9戸		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		