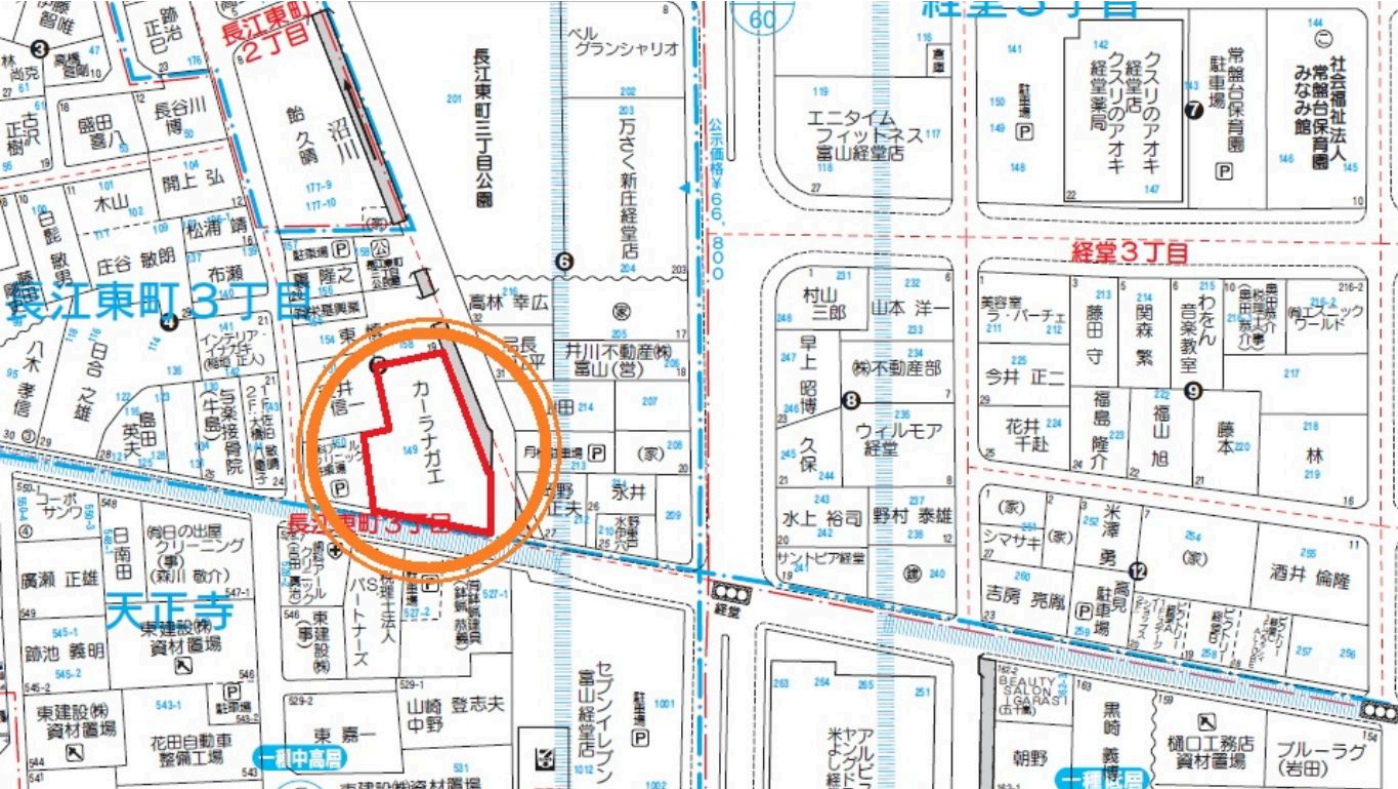
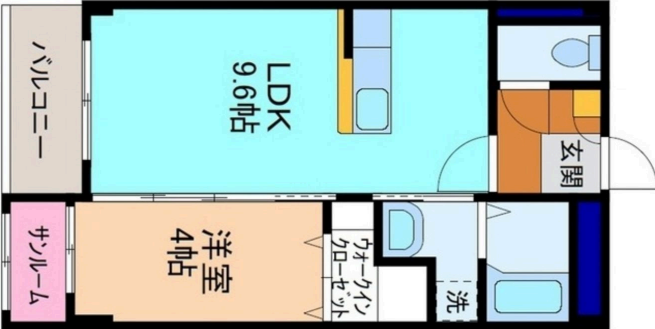


Cala nagaе(カーラナガエ)【1棟】

2026年10月09日現在

種別		1棟売・事業用		
価 格		11,500万円	内消費税	
			坪単価	
所 在 地		富山市長江東町3丁目149番地1		
小 学 校		東部小学校	中 学 校	東部中学校
名 称 / 号 室		Cala nagaе(カーラナガエ)【1棟】		
最寄交通機関		富山地方鉄道バス「天正寺」バス停徒歩9分		
所在地備考		(住居表示)長江東町3丁目5番13号		
用途地区		第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土 地	面 積	794.08㎡	土地権利	所有権
		240.2坪	建蔽率	50 (%)
	地 目	宅地	容積率	80 (%)
	現 況	建付地	条件等	なし
道 路	角 地	角地	接道(間口)	南側約27m、北東側約40m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側約9m、北東側約6m
建物/設備	建築年月	2018(平成30)年8月8日	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	496.93㎡	負担金	
	電 気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲 水	上水道	排水	下水道
	間 取	1LDK×12戸		
	間取内訳	1LDK(洋室4～4.7帖、LDK9.6～11.2帖)、サンルーム、バルコニー		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	880.56万円	年間固定資産税	642,806円(令和8年度)
			年間都市計画税	152,910円(令和8年度)
	表面利回り	7.6%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	満室年間賃料880.56万円、利回り7.6%、築8年鉄骨造1LDK×12戸の物件です。満室稼働中。 インターネット、エントランスオートロック、トランクルーム完備。融雪装置付き駐車場敷地内12台分(1台/1戸)。 利便施設が1km圏内にそろい、便利です。 【利便施設】 セブンイレブン経堂店(90m/徒歩2分)、albis経堂店(180m/徒歩3分)、金代郵便局(1.0km、徒歩13分)、北陸銀行新庄支店(950m/12分)		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		