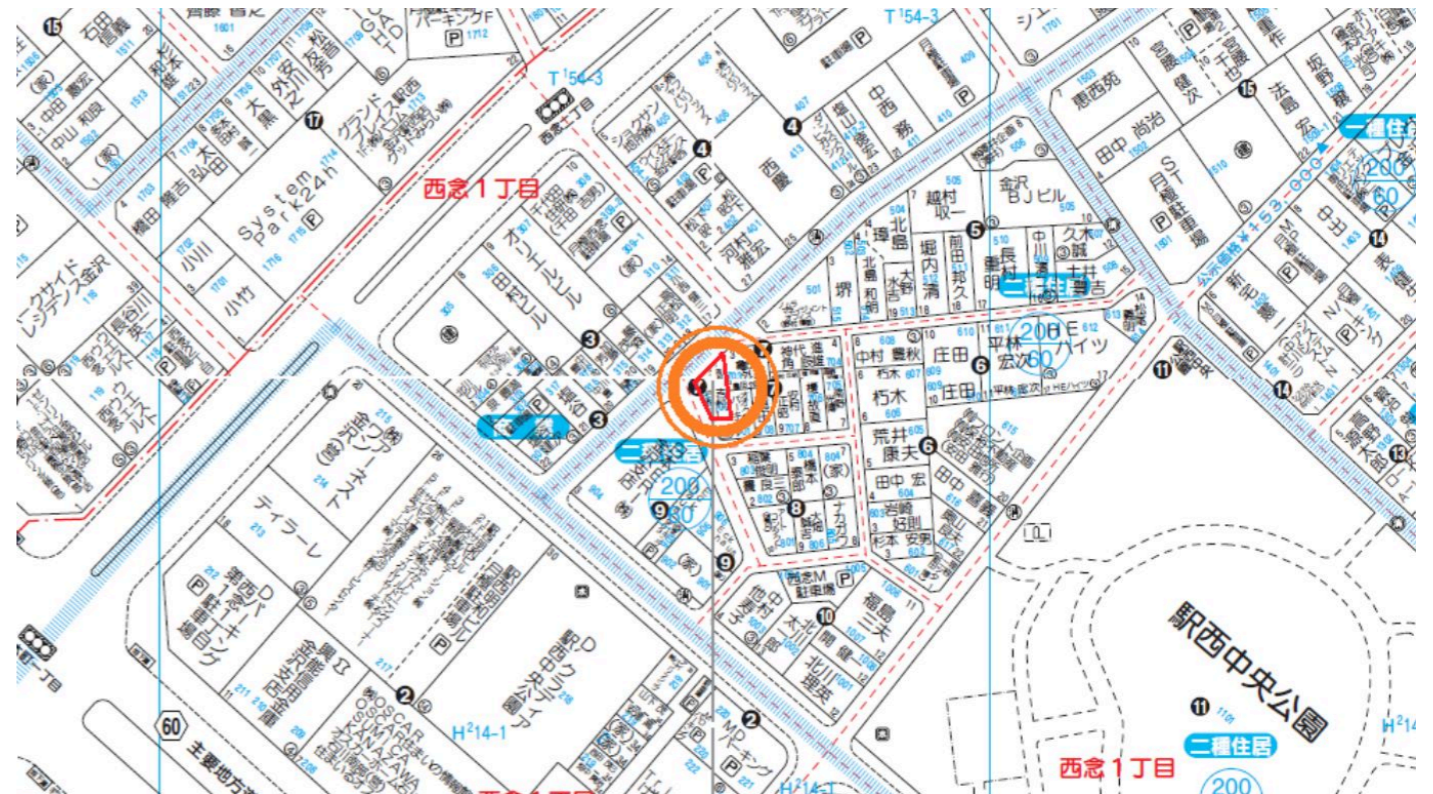


西念1丁目貸家【オーナーチェンジ】

2026年06月22日現在

種別	戸建			
価格	3300万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市 西念1丁目702番地			
小学校	長田町小学校	中学校	長田中学校	
名称/号室	西念1丁目貸家【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	IRいしかわ鉄道「金沢駅」徒歩10分			
所在地備考	(住居表示) 金沢市 西念1丁目7番1号			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	93.1㎡	土地権利	所有権
	地目	28.16坪	建蔽率	60 (%)
	現況	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	建付地	条件等	なし
	公道・私道	角地	接道(間口)	北西10.8m、南西10m
		公道	道路幅員	北西7.8m、南西6m
建物/設備	建築年月	1977(昭和52)年7月30日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	90.66㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5DK		
	間取内訳	DK7、洋6、和6・6・6・8		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	108万円	年間固定資産税	
	表面利回り	3.2%	年間都市計画税	
			実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	金沢駅まで徒歩約10分の希少な戸建て賃貸物件。 スーパーまで徒歩約6分、コンビニまで徒歩約5分!自然豊かな駅西中央公園すぐそば。 駐車場1台。 収益物件としてだけでなく、将来を見据えた資産としても魅力ある物件です。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		