

# グローリー上関【新築1棟】

2026年05月29日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	13000万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	富山県高岡市上関773番1			
小学校	下関小学校	中学校	芳野中学校	
名称/号室	グローリー上関【新築1棟】			
最寄交通機関	JR北陸新幹線「新高岡駅」徒歩9分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	479.79㎡ 145.13坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 西 約18.32m 道路幅員 西 約9.55m	
建物/設備	建築年月	2025(令和7)年12月	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	延床面積	356.59㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×10戸		
	間取内訳	LDK9.3帖、洋室3.1帖、WIC		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	844.8万円	年間固定資産税 確認中	
	表面利回り	6.4%	年間都市計画税 確認中	
	実質利回り			
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>【新築収益物件】新高岡駅徒歩圏内、イオンモール高岡店まで1.2Kmの好立地にある单身者向けアパートです。モダンな内装にオートロック、トランクルーム、宅配BOX、Wi-Fi、ウォークインクローゼットなど人気の設備が揃っています。現在満室稼働中です。</p> <p>■住戸10戸 駐車場区画10区画 ※登記未登記につき表示・保存登記は買主負担となります。</p> <p>&lt;周辺便利施設&gt; 新高岡駅(600m/徒歩9分)、イオンモール高岡(1.2Km/車3分)、大阪屋ショップGO!佐野(1.1Km/車3分)、スギ薬局(900m/徒歩12分)</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		