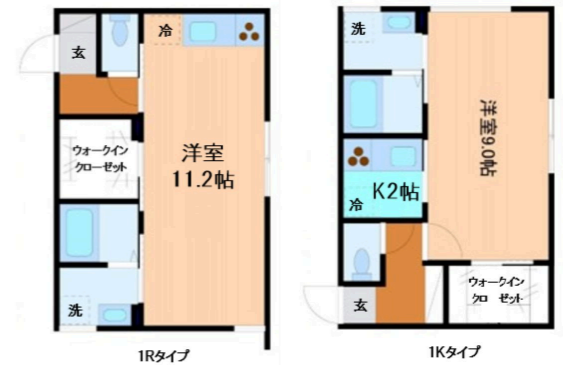


Nexus(ネクサス)【1棟】

2026年05月28日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	7000万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	富山県富山市婦中町麦島25番地		
小学校	速星小学校	中学校	速星中学校
名称/号室	Nexus(ネクサス)【1棟】		
最寄交通機関	JR高山本線「速星駅」徒歩14分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	準住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	555㎡ 167.88坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60(%)
	現況	建付地	容積率 200(%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	私道(位置指定道路)	接道(間口) 東 約15m 道路幅員 約4.2m
建物/設備	建築年月	2017(平成29)年12月11日	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	347.74㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1K×4戸、1R×6戸	
間取内訳	1K(洋室9帖、K2帖、WIC)×4戸、1R(洋室11.2帖、WIC)		
マンション	所在階数		管理費
	部屋向		積立金
	専有面積		駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	627.6万円	年間固定資産税 確認中
	表面利回り	8.9%	年間都市計画税 確認中
	引渡日	相談	実質利回り
その他	<p>備考</p> <p>築8年のオートロック単身者向けマンション。国道359号線に近く、ファボーレ富山店まで車で4分と好立地です。 宅配BOX・CATV・駐輪場・トランクルーム・インターネット設備つき。駐車区画は10区画。 ＜周辺利便施設＞ セブンイレブン富山笹倉店(240m/徒歩3分)、albis婦中速星店(613m/徒歩8分)、コメリハード&グリーン婦中店(735m/徒歩10分)、ウエルシア富山婦中店(834m/徒歩11分) フューチャーシティファボーレ(1.9Km/車4分)</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	