

# セジュールスマートA棟・B棟【2棟】

2026年05月07日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	19800万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	小松市新町68番地27			
小学校	稚松小学校	中学校	丸内中学校	
名称/号室	セジュールスマートA棟・B棟【2棟】			
最寄交通機関	IRいしかわ鉄道「小松駅」徒歩12分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	795.24㎡ 240.56坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 南 約40m 道路幅員 南 約6m	
建物/設備	建築年月	2018(平成30)年2月15日	構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建	
	延床面積	491.18㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1R×16戸		
間取内訳	(洋10.25帖、WIC)×8戸、(洋10.5帖、WIC)×8戸			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	1090.32万円	年間固定資産税 確認中	
	表面利回り	5.5%	年間都市計画税 確認中	
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>【満室稼働中】小松駅徒歩12分、大和ハウス施工の築8年物件。洋室は10帖以上ありゆったりとしています。アル・プラザ小松からも近く、大和ハウスならではの充実した設備と立地の良さから人気の物件です。</p> <p>■設備詳細:オール電化/エコキュート/オートロック/ホームセキュリティ/トランクルーム/駐輪場/駐車場(16区画)/ペアガラス/独立洗面台/インターネット設備等々</p> <p>■周辺利便施設:クスリのアオキ園町店(796m/徒歩10分)、アル・プラザ小松(1066m/徒歩14分)、北國銀行小松支店(461m/徒歩6分)、安井歯科(455m/徒歩6分)</p> <p>■延床面積詳細:A棟 245.59㎡、B棟 245.59㎡</p>		



A101,201,105,205  
B106,206,110,210



A102,202,103,203  
B107,207,108,208



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		