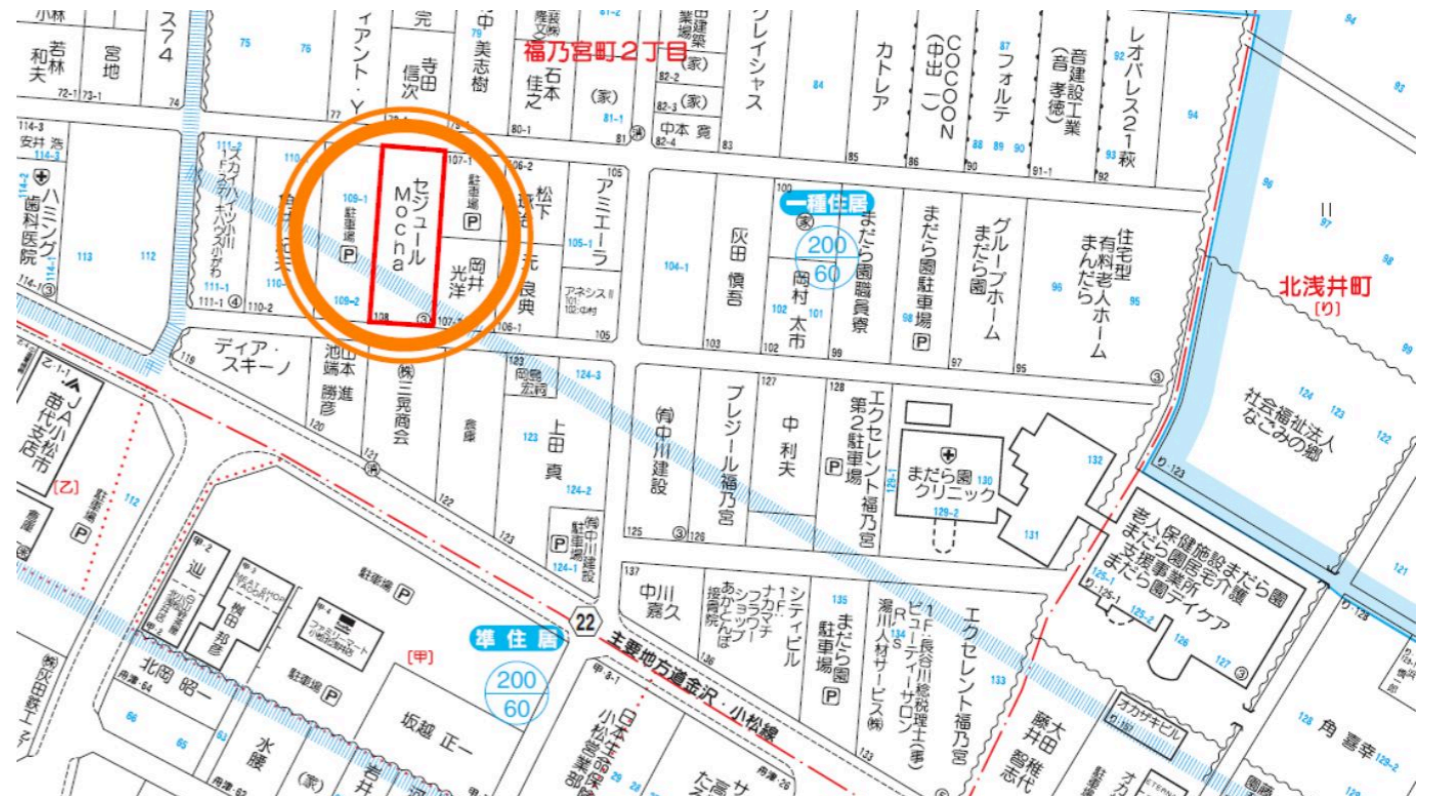


セジュールモカ【1棟】

2026年05月22日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	17800万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	小松市福乃宮町2丁目108番地			
小学校	芦城小学校	中学校	芦城中学校	
名称/号室	セジュールモカ【1棟】			
最寄交通機関	小松市コミュニティバス「幸町」徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	585㎡	土地権利	所有権
	地目	宅地	建蔽率	60 (%)
	現況	建付地	容積率	200 (%)
道路	角地	二方路	接道(間口)	北側約15m、南側約15m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側約5m、南側約6.5m
建物/設備	建築年月	2018(平成30)年11月10日	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建
	延床面積	452.46㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×12戸		
	間取内訳	(LDK12.5帖、洋室3帖)×6戸、(LDK9.25帖、洋室3帖)×6戸		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	947.64円	年間固定資産税	確認中
	表面利回り	5.3%	年間都市計画税	確認中
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考			
<p>小松駅近く、大和ハウス施工の築8年物件。1LDK×12戸。イオンモール新小松からも近く、オートロック・ホームセキュリティ・ペアガラス・インターネット完備など、充実した立地と設備の良さから人気の物件です。</p> <p>■設備詳細: オートロック/ホームセキュリティ/トランクルーム/駐輪場/駐車場(14区画)/宅配BOX/都市ガス/ペアガラス/独立洗面台/インターネット設備等々</p> <p>■周辺便利施設: albis小松幸町店(330m/徒歩5分)、ゲンキー北浅井店(345m/徒歩5分)、小松八幡町郵便局(538m/徒歩7分)、小松駅(1.5km/車6分)、イオンモール新小松(1.6km/車6分)</p>				



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		