

# セジュールプラウド【1棟】

2026年06月10日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	21000万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市近岡町161番地1		
小学校	鞍月小学校	中学校	港中学校
名称/号室	セジュールプラウド【1棟】		
最寄交通機関	北鉄バス「直江」バス停徒歩8分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	645.58㎡ 195.28坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
	角地	中間画地	条件等 なし
道路	公道・私道	公道	接道(間口) 西側約18.7m
			道路幅員 西側約8.7m
建物/設備	建築年月	2018(平成30)年2月22日	構造 軽量鉄骨造陸屋根3階建
	延床面積	602.08㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1LDK×12戸	
	間取内訳	LDK11.5~11.75帖、洋3~6帖	
マンション	所在階数	管理費	
	部屋向	積立金	
	専有面積	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	1080.84万円	年間固定資産税 調査中
	表面利回り	5.1%	年間都市計画税 調査中
	引渡日	相談	実質利回り
その他	備考	<p>築8年軽量鉄骨造3階建1LDK×12戸のアパートです。年間収益1080.84万円、利回り5.1%、全室稼働中。設備*も充実しています。徒歩10分圏内に便利施設がそろう、海側環状道路まで約200mと、生活に便利です。</p> <p>*設備:トランクルーム、駐車場、駐輪場、オール電化エコキュート、オートロック、ネット使い放題、宅配box、バルコニー、防犯ガラス、ホームセキュリティ</p> <p>【便利施設】 セブンイレブン近岡店290m/歩4分、コメリハード&amp;グリーン450m/歩6分、金澤なかでクリニック500m/歩7分、アルビス大友店550m/歩7分、北陸銀行問屋町支店650m/歩9分</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		