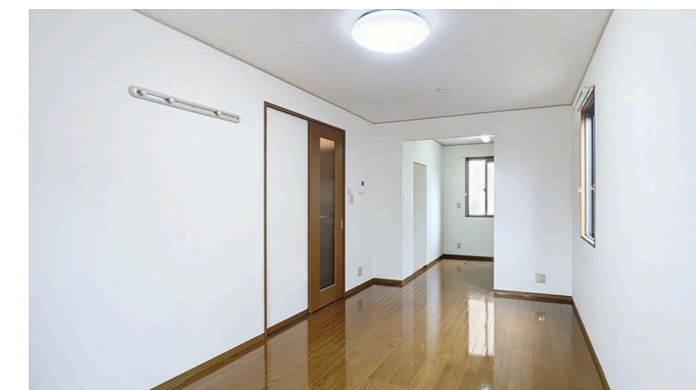


# セジュールアール【1棟】

2026年05月21日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	6980万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市鞍月5丁目19番地			
小学校	鞍月小学校	中学校	港中学校	
名称/号室	セジュールアール【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「鞍月5丁目」バス停徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	275.58㎡ 83.36坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 南東側約15.8 道路幅員 南東側約5.8m	
建物/設備	建築年月	2001(平成13)年6月29日	構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	延床面積	207.26㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×2戸、1R×4戸		
	間取内訳	1LDK(LDK9帖、洋5.5帖、SR)、1R(洋12.7帖、SR)		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	415.32万円	年間固定資産税 確認中	
	表面利回り	5.9%	年間都市計画税 確認中	
	実質利回り			
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>築24年輕量鉄骨造2階建、1R/1LDK計6戸の1棟アパート。年間収入415.32万円、利回り5.9%、満室稼働中です。</p> <p>便利施設が徒歩15分圏内にあり、生活に便利な立地の単身者向けアパートです。</p> <p>駐車場敷地内6台分。</p> <p>【便利施設】 金沢ビーンズ明文堂書店270m/歩4分、クスリのアオキ鞍月店210m/歩3分、ローソン大友三丁目店350m/歩5分、アルビス大友店650m/歩9分、アピタタウン金沢ベイ1.0km/歩13分、県立中央病院950m/歩12分、北國銀行県庁支店950m/歩12分、県庁1.3km/歩19分、鞍月緑道180m/歩3分</p>		



1R タイプ



1LDK タイプ



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		