

信開ガーデンヒルズ有松 325号室

2026年05月21日現在

種別	マンション			
価格	1470万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市有松一丁目71番地1			
小学校	三馬小学校	中学校	清泉中学校	
名称/号室	信開ガーデンヒルズ有松 325号室			
最寄交通機関	北鉄バス「有松」バス停徒歩6分			
所在地備考	(住居表示)5番1号			
用途地区	第二種中高層住居専用 地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	3337.03㎡ 1009.45坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 南 約45m	
建物/設備	建築年月	1996年9月	構造 鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼 板葺地下1階付3階建	
	延床面積	5620.4㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	3LDK		
間取内訳	LDK10帖、和6帖、洋8帖、洋6帖			
マンション	所在階数	3階/3階建	管理費 8,000円/月額	
	部屋向	南	積立金 12,108円/月額	
	専有面積	75.7㎡	駐車料	
アパート・ マンション(一棟)	満室年間賃料		その他費用 500円/月額(町費)	
	表面利回り		年間固定資産税 69,523円(令和8年度分)	
その他	引渡日	相談	年間都市計画税 16,039円(令和8年度分)	
	備考	有松交差点そば、文教地区の3階建マンションの最上階角住戸3LDKです。スーパー、病院、銀行、公園や図書館も徒歩圏にあり、子育て世代のご家族にもおすすめです。バスの便もよく、市内中心部にアクセス良好です☆ *管理基金15万円と修繕積立基金5万円を管理組合へ支払う必要があります。 【周辺利便施設】 スーパーマーケットパロー有松店550m(歩7分)、アルビスKULA*SU泉ヶ丘中央店550m(歩7分)、ローソン有松店450m(歩6分)、スギ薬局有松店300m(歩4分)、有松郵便局700m(歩9分)、北國銀行泉支店400m(歩5分)、北陸病院250m(歩4分)、金沢市立泉野図書館700m(歩9分)、市営球技場550m(歩7分)、金沢南総合運動公園140m(歩2分)		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		