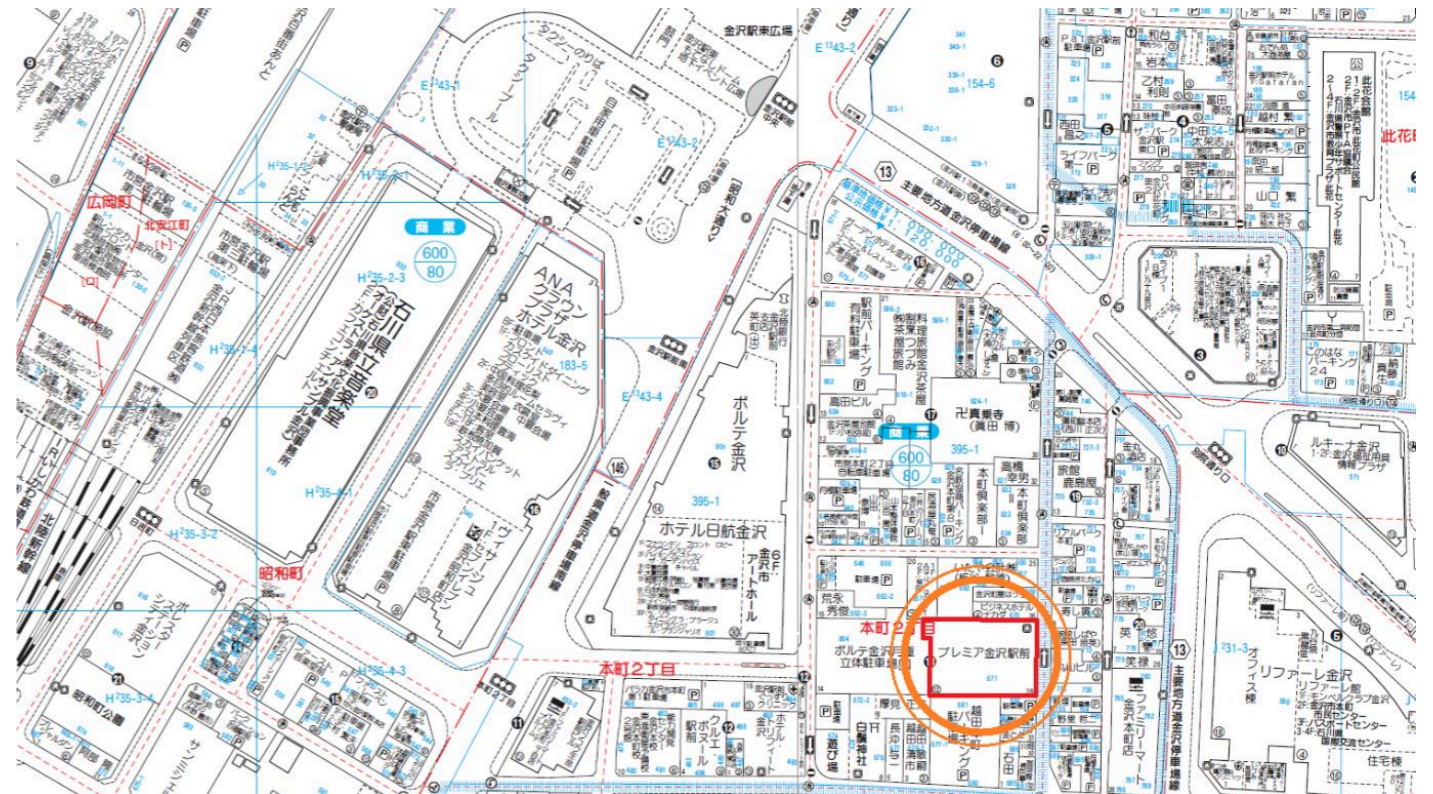
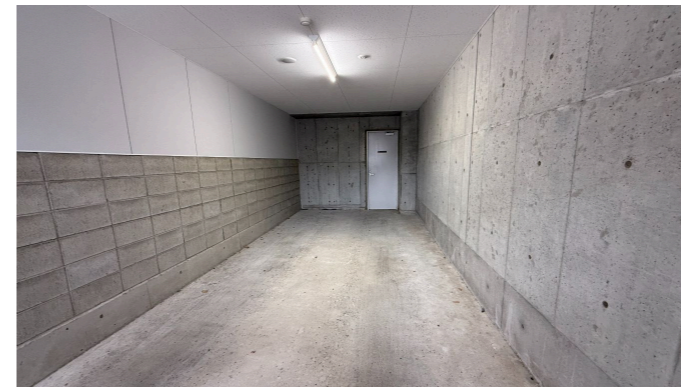


# プレミア金沢駅前 1201号室

2026年05月29日現在

種別	マンション		
価格	4860万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市本町2丁目671番地		
小学校	明成小学校	中学校	長町中学校
名称/号室	プレミア金沢駅前 1201号室		
最寄交通機関	IRいしかわ鉄道「金沢駅」徒歩5分		
所在地備考	(住居表示)18-28		
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1085.09㎡ 328.23坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 80 (%)
	現況	建付地	容積率 600 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 東 約28m 道路幅員 東 約5.1m
建物/設備	建築年月	2012(平成24)年10月4日	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
	延床面積	4202.49㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス なし(オール電化)
	飲水	受水槽	排水 下水道
	間取	2LDK	
	間取内訳	LDK21帖、洋室7.2帖、和室6帖、バルコニー	
マンション	所在階数	12階/12階建	管理費 10,400円/月額 積立金 9,600円/月額
	部屋向	南	駐車料
	専有面積	73.32㎡	その他費用 500円/月額(町費)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 147,300円(令和8年度分) 年間都市計画税 34,000円(令和8年度分)
	表面利回り		実質利回り
その他	引渡日	相談	
	備考	<p>金沢駅徒歩5分のガレージつき分譲マンション最上階・角住戸!南向き21帖の開放感あるLDKは、大きな窓からの眺望も良好です。オール電化・オートロック完備で、暮らしを快適に守ります。</p> <p>■分譲ガレージ(5番)詳細          専有面積:26.32㎡(7.9坪)          管理費:月額1,400円、修繕積立金:月額1,400円          ※表内の専有面積(73.32㎡)、管理費・修繕積立金(計20,000円)は、住戸部分のみの数値です。</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		

