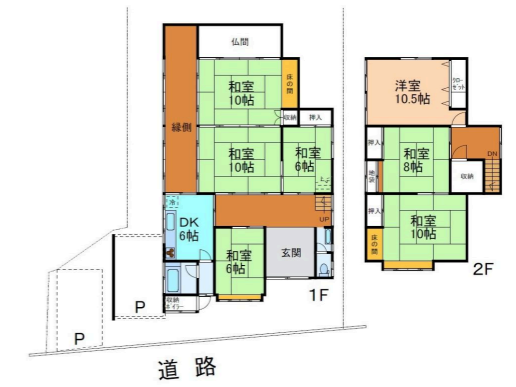


山中温泉菅谷町へ戸建

2026年05月28日現在

種別	戸建			
価格	1500万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	加賀市山中温泉菅谷町へ2番地			
小学校	山中小学校	中学校	山中中学校	
名称/号室	山中温泉菅谷町へ戸建			
最寄交通機関	北鉄加賀バス「菅谷」バス停徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	無指定	都市計画	非線引き区域	
土地	面積	393.1㎡ 118.91坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 北西側約20m	
建物/設備	建築年月	1972(昭和47)年6月25日	構造 木造瓦葺2階建	
	延床面積	185.22㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス	
	飲水	上水道	排水 下水道	
	間取	7DK		
	間取内訳	DK6、和10、和10、和10、和8、和6、和6、洋10.5		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		その他費用	
	表面利回り		年間固定資産税 39,186円(令和7年度分)	
その他	引渡日	相談	年間都市計画税 9,852円(令和7年度分)	
	備考	<p>山中温泉中心部の総湯菊の湯から2.5km(車6分)山に入った「山中温泉工芸の館(ろくろの里)」の向かいに立地するゆとりの7DK戸建。 敷地内2台駐車可(1台分車庫あり)。家屋の奥に、趣のある蔵があります。 山中温泉総湯へのアクセスの良さを活かした民泊やゲストハウスなどの宿泊事業、敷地内の蔵を改装した工芸品展示ギャラリーやカフェなどこだわりの店舗事業に活用できるほか、工芸の館の前という立地でのアトリエ兼住居としてもおすすめです。</p> <p>【周辺便利施設】 ファミリーマート山中店2.5km(車6分)、山中郵便局2.6km(車6分)、北陸銀行山中支店2.6km(車6分)、マルエー山中店3.0km(車7分)、クスリのアオキ山中店4.1km(車7分) *IRいしかわ鉄道「加賀温泉」駅12.1km(車20分)、「大聖寺」駅12.6km(車20分)</p>		



会社名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		