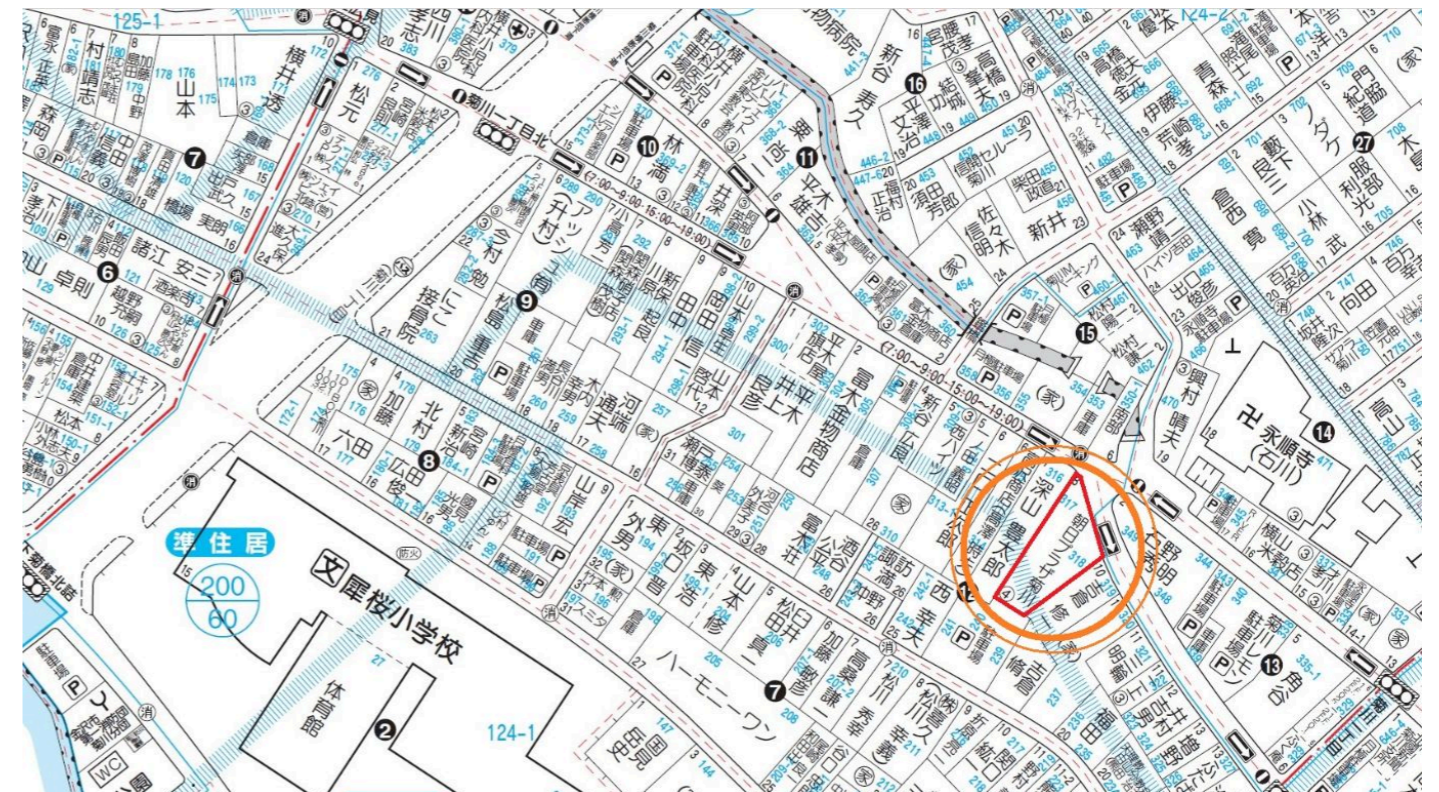


朝日プラザ菊川 107号室【オーナーチェンジ】

2026年04月06日現在

種別	マンション			
価格	120万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市菊川1丁目318番地、317番地			
小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校	
名称/号室	朝日プラザ菊川 107号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「菊川1丁目」バス停徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)12番8号			
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	369.84㎡	土地権利	所有権
		111.87坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
道路	現況	建付地	条件等	
	角地	中間画地	接道(間口)	東側約20m
建物/設備	公道・私道	公道	道路幅員	東側約5.2m
	建築年月	1991(平成3)年2月21日	構造	RC造陸屋根
建物/設備	延床面積	641.88㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
建物/設備	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1K		
マンション	間取内訳	K1.1帖、洋室4.3帖、3点ユニットバス		
	所在階数	1階/4階建	管理費	5,230円/月額
マンション	部屋向	北西	積立金	2,899円/月額
			駐車料	
マンション	専有面積	15.26㎡	その他費用	300円/月額(町会費)
	満室年間賃料	18万円	年間固定資産税	18,758円(令和8年度分)
アパート・マンション(一棟)	表面利回り	15.0%	年間都市計画税	4,126円(令和8年度分)
	引渡日	相談		
その他	備考	<p>季節の移ろいが素敵な犀川まで徒歩3分、スーパーは徒歩2分と便利です。都市ガス、駐輪場、エレベーター有りのオートロックつき単身用マンション。駐車場は近隣月極になります。</p> <p>*2026年以降、メールボックス・エントランスリニューアル、外壁・防水工事、オートロック設備更新 予定。</p> <p>*専有面積は壁芯になります。</p> <p><周辺環境> ニュー三久城南店(119m/徒歩2分)、ファミリーマート金沢菊川店(439m/徒歩6分)、金沢笠舞郵便局(567m/徒歩8分)、カーブス笠舞(694m/徒歩9分)、マルエーmini幸町(793m/徒歩10分)</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		

