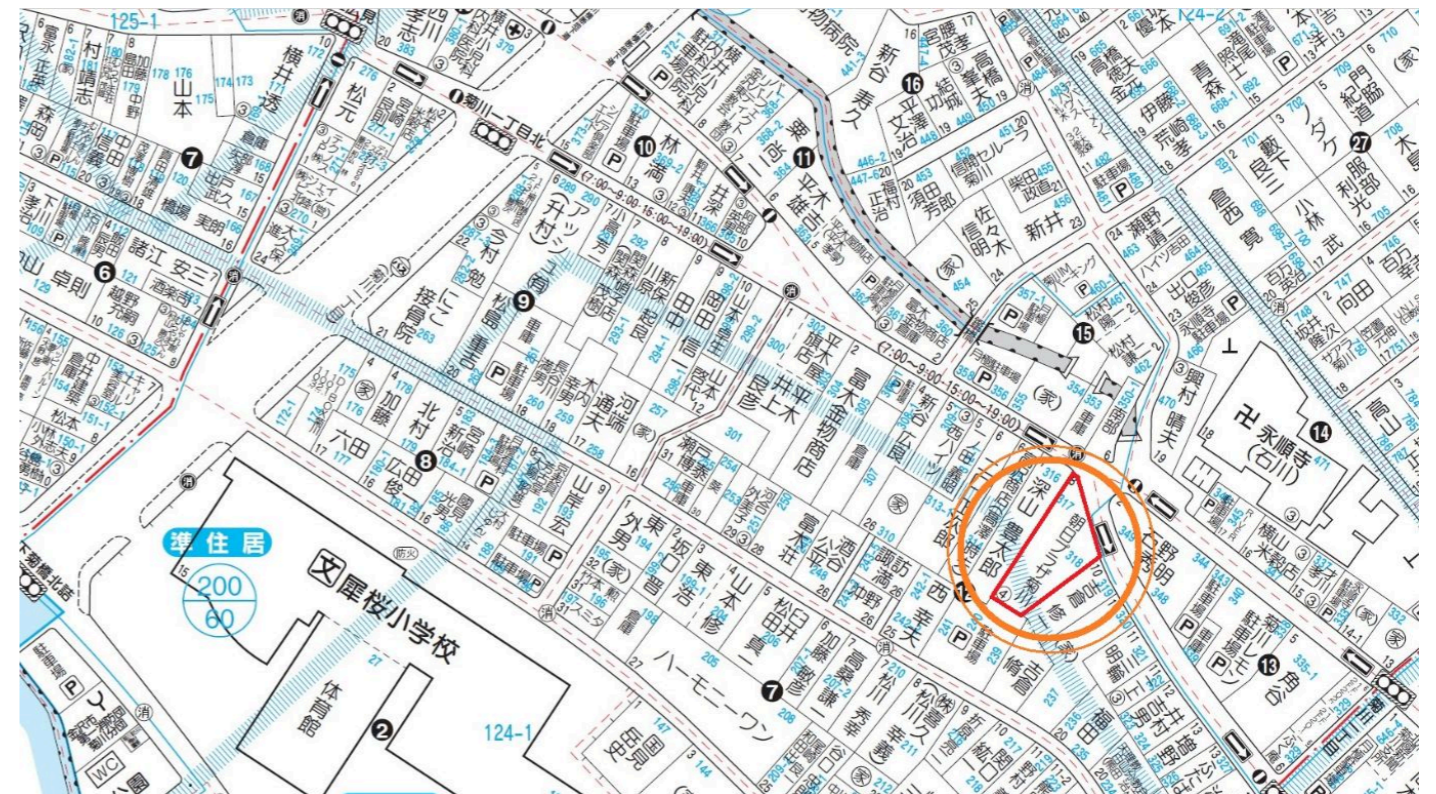


朝日プラザ菊川 107号室【オーナーチェンジ】

2026年04月24日現在

種別	マンション		
価格	120万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市菊川1丁目318番地、317番地		
小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校
名称/号室	朝日プラザ菊川 107号室【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関	北鉄バス「菊川1丁目」バス停徒歩3分		
所在地備考	(住居表示)12番8号		
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	369.84㎡ 111.87坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 80 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	接道(間口) 東側約20m
	公道・私道	公道	道路幅員 東側約5.2m
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年2月21日	構造 RC造陸屋根
	延床面積	641.88㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス 都市ガス
	飲水	受水槽	排水 下水道
	間取	1K	
	間取内訳	K1.1帖、洋室4.3帖、3点ユニットバス	
マンション	所在階数	1階/4階建	管理費 5,230円/月額 積立金 2,899円/月額
	部屋向	北西	駐車料
	専有面積	15.26㎡	その他費用 300円/月額(町会費)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	18万円	年間固定資産税 18,758円(令和8年度分) 年間都市計画税 4,126円(令和8年度分)
	表面利回り	15.0%	実質利回り
その他	引渡日	相談	
	備考	<p>季節の移ろいが素敵な犀川まで徒歩3分、スーパーは徒歩2分と便利です。都市ガス、駐輪場、エレベーター有りのオートロックつき単身用マンション。駐車場は近隣月極になります。</p> <p>*2026年以降、メールボックス・エントランスリニューアル、外壁・防水工事、オートロック設備更新 予定。</p> <p>*専有面積は壁芯になります。</p> <p><周辺環境> ニュー三久城南店(119m/徒歩2分)、ファミリーマート金沢菊川店(439m/徒歩6分)、金沢笠舞郵便局(567m/徒歩8分)、カーブス笠舞(694m/徒歩9分)、マルエーmini幸町(793m/徒歩10分)</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		

