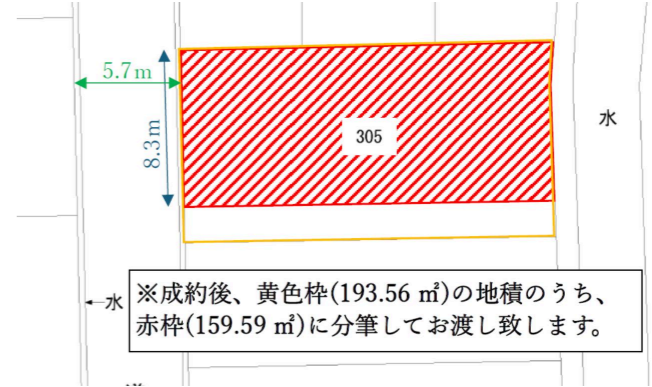


三馬1丁目土地②

2026年04月14日現在

種別	土地		
価格	1740万円	内消費税	
		坪単価	36万円
所在地	金沢市三馬1丁目305番の分筆地		
小学校	伏見台小学校	中学校	高尾台中学校
名称/号室	三馬1丁目土地②		
最寄交通機関	北鉄バス「扇が丘」バス停徒歩3分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	159.59㎡ 48.27坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 100 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 西約8.3m
建物/設備	建築年月		道路幅員 西約5.7m
	延床面積		構造
	電気		負担金
	排水	上水道	ガス
マンション	間取		排水
	間取内訳		下水道
	所在階数		管理費
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		積立金
	表面利回り		駐車料
その他	引渡日	相談	その他費用
	備考	<p>【解体更地渡し】三馬1丁目の閑静な住宅街にある、48坪の一軒家に最適な土地。 スーパーやドラッグストアが徒歩10分圏内に揃い、毎日の生活にとっても便利な立地です。伏見台小学校や三馬第2児童公園も近く、お子様のいるご家庭におすすめです。大通りへのアクセスが良いのも嬉しいポイントです。(上下水道引き込み済み) ■建築条件なし(お好きなハウスメーカーで建築可能です) ■解体・分筆手続き後、更地でのお渡しとなります</p> <p><周辺環境> 幼保連携型認定こども園カルメン幼稚園(353m/徒歩5分)、金沢市立伏見台小学校(702m/徒歩9分)、V・drug扇が丘店(563m/徒歩7分)、ほか生活利便施設多数</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		