

三馬1丁目土地①

2026年04月14日現在

種別	土地		
価格	3480万円	内消費税	
		坪単価	36万円
所在地	金沢市三馬1丁目305番、304番2		
小学校	伏見台小学校	中学校	高尾台中学校
名称/号室	三馬1丁目土地①		
最寄交通機関	北鉄バス「扇が丘」バス停徒歩3分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	319.18㎡ 96.55坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 100 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 西約16.7m
建物/設備	建築年月		構造
	延床面積		負担金
建物/設備	電気		ガス
	飲水	上水道	排水 下水道
マンション	間取		
	間取内訳		
マンション	所在階数		管理費 積立金
	部屋向		駐車料
アパート・マンション(一棟)	専有面積		その他費用
	満室年間賃料		年間固定資産税
その他	表面利回り		年間都市計画税
	引渡日	相談	実質利回り
備考	<p>【解体更地渡し】三馬1丁目の閑静な住宅地にある、96坪のゆとりのある土地です。上下水道引き込み済。金沢工業大学徒歩8分。さらに徒歩圏内にはスーパーや飲食店などの生活利便施設が充実しており、日々の暮らしに便利な好立地です。</p> <p>■建築条件なし(お好きなハウスメーカーで建築可能です) ■解体後更地渡しになります</p> <p><周辺環境> 金沢工業大学(624m/徒歩8分)、バロー金沢高尾店(678m/徒歩9分)、業務スーパー(619m/徒歩8分)、セブンイレブン野々市扇が丘店(329m/徒歩5分)ほか生活利便施設多数</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		